



MINISTERUL MUNCII  
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Casa Națională de Pensii Publice

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

Nr. 15853/02.03.2022

APROBAT,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mircea Cristian-Aron



**CAIET DE SARCINI**  
pentru încheierea unui contract de închiriere spațiu  
în localitatea Lugoj destinat păstrării arhivei

### Cap.1 Date generale

Casa Județeană de Pensii Timiș, având sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, telefon 0256-308050, fax 0256-308082, e-mail : [cjp-tm@pensiiitimis.ro](mailto:cjp-tm@pensiiitimis.ro), intenționează să închirieze un spațiu cu destinația de depozit arhivă.

Persoanele de contact privind achiziție sunt :

- d-na Szóke Melinda, adresă de e-mail : [melinda.szoke@cnpp.ro](mailto:melinda.szoke@cnpp.ro), tel. 0256/308085.
- d-na Ninaci Ibolya, adresă de e-mail : [ibolya.ninaci@cnpp.ro](mailto:ibolya.ninaci@cnpp.ro), tel. 0256/308080, interior 337.

### Cap.2 Obiectul contractului constă în închirierea de spațiu cu destinația de depozit arhivă:

Spațiul cu destinația de depozit arhivă să fie amplasat în localitatea Lugoj, județul Timiș în suprafață de aproximativ 100 - 150 mp.

### Cap.3 Cerințe minime pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere:

Spațiul de destinat păstrării arhivei să fie amplasat în localitatea Lugoj, județul Timiș, să aibă suprafață între 100 - 150 mp și să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie situat la parterul clădirii;
- să nu fie amplasat deasupra, dedesubtul sau în vecinătatea magaziiilor de substanțe explozibile, inflamabile, corozive, de coloranți, a încăperilor în care se lucrează cu foc deschis sau a ghenelor de reziduuri menajere;
- nu trebuie să fie amplasat în încăperi inundabile;
- prin incinta spațiului să nu treacă conducte de gaz combustibil, coșuri sau canale de fum;
- accesul la spațiu să se poată realiza atât pietonal cât și auto;
- să fie prevăzut cu ferestre, în situația în care nu are instalații de climatizare;
- să fie asigurate condiții minime de igienă;
- să fie alimentat cu energie electrică.



MINISTERUL MUNCII  
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

#### Cap.4 Durata încheierii

Durata pentru care se încheie contractul de închiriere spațiu cu destinația păstrării arhivei este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

#### Cap.5 Modul de prezentare a ofertelor

Operatorii economici interesați să oferteze vor putea accesa și descărca de pe site-ul Casei Județene de Pensii Timiș: [http://www.pensiitimis.ro/Achizitii\\_publice/2022/Închiriere spațiu destinat păstrării arhivei](http://www.pensiitimis.ro/Achizitii_publice/2022/Închiriere_spațiu_destinat_păstrării_arhivei): anunțul publicitar și caietul de sarcini.

Operatorii economici interesați vor transmite oferta de preț și principalele caracteristici tehnice ale spațiului destinat păstrării arhivei (semnată de reprezentantul legal), în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, însoțită de certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului și o copie conform cu originalul a CUI, până cel târziu la data de 11.03.2022 ora 16:00 pe adresa de e-mail: [cjp-tm@pensiitimis.ro](mailto:cjp-tm@pensiitimis.ro) sau prin poștă, pe adresa instituției, Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.5A. Informațiile prezentate în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide și actuale, iar certificatul trebuie să fie valabil la data prezentării acestuia.

Oferta transmisă, va conține obligatoriu elementele solicitate de autoritatea contractantă, respectiv contravaloarea chiriei lunare în lei sau euro, fără TVA și principalele caracteristici tehnice ale spațiului oferit spre închiriere. Se va menționa dacă ofertantul este plătitor de TVA.

Oferta de preț va fi exprimată în lei sau euro și se va păstra pe toată durata derulării contractului. În cazul în care prețul închirierii se stabilește în lei există posibilitatea modificării acestuia anual cu rata inflației. Prețul unitar al pachetului, în lei sau euro, fără TVA din ofertă este ferm și nu poate fi modificat. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină valabilă oferta este 30 zile.

Contravaloarea chiriei se va factura lunar în lei la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară. Plata facturii se face în lei prin O.P. în termen de 30 zile de la primirea facturii, într-un cont de trezorerie, indicat de furnizor. Nu se acceptă oferte alternative.

**Criteriul de adjudecare** : Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut al spațiului ofertat spre închiriere, dintre cele care îndeplinesc celelalte condiții menționate în prezentul caiet de sarcini.

Melinda Ecaterina Szöke  
Director exec. adj.

Ibolya Ninaci  
Șef serviciu economic