

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ cu sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, județul Timiș, cod poștal 300119, telefon +40 256308050, fax +40 256308082, CUI 13612095, cont IBAN nr. RO26TREZ25A685003203030X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal de domnul Traian Ștefan Miheț - director executiv și d-na Melinda Ecaterina Szoke - director executiv adjunct, în calitate de **beneficiar**, și

EXPERTUS S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Aleea Creației nr.9, et.6, ap.28, județ Timiș, telefon [redacted], [redacted] adresa e-mail [redacted] societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub. J35/2757/2005, având CUI: RO 17894584 și cont IBAN: [redacted] deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentată prin d-nu [redacted] asociat, în calitate de **prestator**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în elaborarea lucrării, **Evaluare active fixe corporale** constând în **clădire administrativă - sediul Casei Județene de Pensii Timiș (fără mijloace fixe mobile), situat în Timișoara, Andrei Șaguna, nr.5A, județ Timiș,, , imobil înscris în CF 417740 Timișoara (provenita din CF vechi nr.134370), nr. cadastral CAD: C1 top: 30555/2.**

Serviciile prestate presupun **reevaluarea clădirii**- an PIF 2002, regim de înălțime S+P+4,cca.2.388 mp arie desfășurată construită, și **evaluarea terenului aferent**, în suprafața de 463 mp, prestatorul urmând să stabilească valori distincte pentru acestea, precum și valoarea totală rezultată prin însumare.

Imobilul (clădire și teren) supus evaluării este proprietatea Statului roman - domeniu public, iar beneficiarul Casa Județeană de Pensii este titularul unui drept de administrare, dobândit în baza H.G nr.1705/2006.

2.2 Lucrarea va fi furnizată pe hârtie, în limba română, în 2 exemplare. Formatul, metodologia și structurarea lucrării reprezintă concepția și proprietatea exclusivă a prestatorului.

2.3 Structura și conținutul lucrării vor fi stabilite de către prestator pe baza exigențelor beneficiarului și se consideră acceptate de către beneficiar la primirea lucrării, prin semnarea procesului verbal de predare-primire a raportului de evaluare.

2.4 Scopul evaluării constă în înregistrarea în contabilitate, conform O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

III. TERMEN DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

3.1 Termenul de execuție a prezentului contract este **15.07.2019** .

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1 Pretul contractului este de **1.499 lei**, la care se adaugă TVA.

4.2 O eventuala reactualizare a lucrării intervenita ca urmare a modificării situației inițiale prezentată de către beneficiar la semnarea contractului, inclusiv ca urmare a împrejurării trecerii timpului sau a modificării obiectivelor lucrării, precum și orice deplasare ulterioară predării lucrării, se fac pe cheltuielile beneficiarului.

V. MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

Plata se va face în termen de 30 de zile de la predarea lucrării, în baza facturii emise de prestator și a procesului verbal de predare-primire a lucrării, în contul de trezorerie indicat de prestator.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 Prestatorul se obligă :

- a) - să realizeze lucrarea de evaluare conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini și cu respectarea normelor metodologice actuale (ANEVAR) , la termen, în limita informațiilor disponibile ;
- b) - este responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentului contract numai față de beneficiar în calitate de prestator și nu va lua în considerare nici o pretenție a unei terțe persoane;
- c) - să predea raportul de evaluare în termenul prevăzut la art.III din prezentul contract.

6.2 Beneficiarul se obligă :

- a) - să pună la dispoziție documentele și informațiile solicitate de prestator;
- b) - să nu multiplice/difuzeze lucrarea în alte scopuri, decât cele legate strict de propriile interese de afaceri, în cadrul obiectului de activitate sau contractual;
- c) - să păstreze confidențialitatea elementelor definitorii ale prestației;
- d) - să achite contravaloarea serviciilor de reevaluare ce fac obiectul prezentului contract.

VII. SUSPENDAREA /INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Contractul se suspendă în următoarele cazuri:

- a) la inițiativa unei părți comunicată celeilalte parti;
- b) în caz de forță majoră;

7.2 Prezentul contract încetează prin realizarea lui, odată cu predarea raportului de evaluare scris, pe baza de procesul verbal de predare-primire .

VIII. RASPUNDEREA PARTILOR

8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă de 0,15% pe zi de întârziere (până când se va îndeplini obligația), din valoarea pretului prevăzut la art.4.1.

8.2 Dacă beneficiarul nu achită prețul serviciilor de reevaluare, la termenul stabilit este obligat, față de prestator, la plata unor penalități conform art. 8 din Legea nr.72/2013, la care se adaugă daune-interese conform art. 10 din aceeași lege.

8.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnătara.

**BENEFICIAR,
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ**

Director executiv
Traian Ștefan Mihet

Director executiv adjunct
Melinda Ecaterina Szoke

Sef birou juridic,
comunicare relațiile publice
Luminița Negru

Casa Județeană de Pensii
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PRO
N. 04
Ziua...

**PRESTATOR,
EXPERTUS S.R.L.**

