



MINISTERUL MUNCII  
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE



Casa Națională de Pensii Publice  
**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII  
TIMIȘ**

Nr. 69790 / 05.10.2017



### CAIET DE SARCINI

pentru încheierea unui contract de furnizare de servicii reevaluare active fixe corporale

#### Cap.1 Date generale

**Casa Județeană de Pensii Timiș**, având sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, telefon 0256-308050, fax 0256-308082, e-mail : [achizitii.tm@cnpp.ro](mailto:achizitii.tm@cnpp.ro), intenționează să încheie un contract de servicii reevaluare active fixe corporale.

Persoanele de contact privind achiziția sunt :

- d-na Szoke Melinda, adresă de e-mail : [melinda.szoke@cnpp.ro](mailto:melinda.szoke@cnpp.ro), tel. 0256/308085.
- d-na Zăt Valentina, adresă de e-mail : [valentina.zat@cnpp.ro](mailto:valentina.zat@cnpp.ro), tel. 0256/308087.

#### Cap.2 Obiectul contractului constă în furnizare de servicii reevaluare active fixe corporale .

Obiectul contractului constă în servicii de reevaluare active fixe corporale a sediului Casei Județene de Pensii Timiș.

Adresa: Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 5A;

Anul construirii :2002;

Regim înălțime: S+P+4E;

Suprafața conform înregistrării din contractul de vânzare-cumpărare : Ad-2.388 mp.

Ultima reevaluare a activului fix a fost în anul 2014, în conformitate cu legea nr.79/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice care precizează că „ începând cu data de 1 ianuarie 2008 activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art.2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”

#### Cap.3 Cerințe minime pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

Oferta va cuprinde caracteristicile tehnice și prețurile conform termenilor de referință.

Ofertantul trebuie să prezinte dovada autorizării (atestat ANEVAR) pentru efectuarea lucrărilor de evaluare imobile.

Reevaluarea activului fixă să țină seama de inflație , de prețul pieței și de normele metodologice în vigoare la evaluarea imobilizării corporale.

În raportul final să se prezinte concret diferențele rezultate din reevaluarea activului fix,(în plus sau minus), în corelație cu utilitatea și valoarea de piață a acestuia

-----  
Direcția economică, evid.contrib. și plăți prestații - Serviciul economic

Str. Andrei Șaguna, Nr. 5A, 300104 - Timișoara  
Tel: 0256-308093, fax:0256-308082  
e-mail: [cjp-tm@pensiiitimis.ro](mailto:cjp-tm@pensiiitimis.ro)  
[www.pensiiitimis.ro](http://www.pensiiitimis.ro)

astfel incat sa poata fi evidentiata corect in contabilitate valoarea de inventar si pentru stabilirea valorii ramase actualizate.

#### Cap.4 Termen finalizare lucrare

Termenul final de executie a lucrarii este 10.11.2017

#### Cap.5 Modul de prezentare a ofertelor

Operatorii economici interesati sa oferteze vor putea accesa si descarca de pe site-ul Casei Judetene de Pensii Timis : [http:// www.pensiitimis.ro/Achizitii publice/2017/ Achizitie servicii reevaluare active fixe corporale](http://www.pensiitimis.ro/Achizitii_publice/2017/Achizitie_servicii_reevaluare_active_fixe_corporale): anuntul publicitar si caietul de sarcini .

Operatorii economici interesati au obligatia de a posta in catalogul electronic de bunuri, servicii si lucrari disponibil in SEAP, oferta de pret si principalele caracteristici tehnice pentru servicii reevaluare active fixe corporale ce urmeaza a fi prestate, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini, pana cel tarziu la data de 20.10.2017 .

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiara detaliata, astfel incat aceasta sa respecte, cerintele inserate in caietul de sarcini. Oferta se va redacta in limba romana.

Oferta de pret va fi exprimată în lei si se va păstra ferma toată durata derulării contractului. Pretul unitar al serviciului, fara TVA din oferta este ferm si nu poate fi modificat. Perioada de timp in care ofertantul trebuie sa isi mentina valabila oferta este 60 zile.

**Cap.6.Criteriul de adjudecare :** Criteriul de atribuire este prețul cel mai scazut al ofertei de furnizare servicii reevaluare active fixe corporale.

#### Cap.7.Alte precizari :

1. Prestatorul este raspunzator fata de autoritatea contractanta pentru indeplinirea obligatiilor contractuale privind serviciile reevaluare active fixe corporale.

2. Este interzisa impunerea de catre prestator a unor taxe de reziliere sau penalitati pentru rezilierea inainte de termen a contractului de prestari servicii solicitata de catre autoritatea achizitoare, pentru motive justificate de considerente de ordin legal si financiar.

3. Personalul prestatorului se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale autoritatii contractante, pe toata durata prezentei la sediile acesteia.

4. Contravaloarea prestarii serviciului reevaluare active fixe corporale se va factura dupa finalizarea si receptia lucrarii. Plata facturii se face prin O.P.in lei, in termen de 30 zile de la data primirii facturii, intr-un cont de trezorerie, indicat de furnizor. Nu se accepta oferte alternative.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
MELINDA SZOKE



SEF SERVICIU ECONOMIC  
VALENTINA ZAT



---

#### Direcția/Serviciul

Str. Andrei Șaguna, Nr. 5A, 300119 - Timișoara  
Tel: 0256-308050, fax:0256-308082  
e-mail: cjp-tm@pensiitimis.ro; www.pensiitimis.ro

