

CONTRACT de servicii de mentenanță sistem climatizare

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, de mentenanță între :

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ cu sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 5A, județul Timiș, cod poștal 300119, adresa e-mail: cjp-tm@pensiiitimis.ro, telefon: +40 256308050, +40 256308080, fax: +40 256308082, CUI 13612095, cont IBAN nr. RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, legal reprezentată de d-nul **Traian Ștefan Miheț**, în calitate de director executiv și d-na **Melinda Szoke**, director executiv adjunct, în calitate de **beneficiar**

și
DOSETIMPEX S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Calea Buziasului nr.11, județul Timiș, telefon: [redacted] fax: [redacted], număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J35/4423/1994, cod unic de înregistrare(CUI) RO6825635, cont IBAN nr. [redacted] deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentată legal prin d-nul [redacted] director general, în calitate de **prestator**.

2. OBIECTUL ȘI LOCUL DE DERULARE A CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de întreținere și inspecție periodică a sistemului de aer condiționat de la sediul beneficiarului din Timișoara str. Andrei Șaguna nr. 5A, în vederea menținerii acestuia la parametrii optimi de funcționare.

2.2. Configurația sistemului de aer condiționat ce face obiectul acestui contract este dată în Anexa nr.1 la prezentul contract.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **500 lei +TVA/lună**.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Contractul se încheie pe perioada determinată , de la data de 15.08.2019 până la data de 31.12.2019 .

4.2 Prezentul contract poate fi prelungit printr-un act adițional cu 4 (patru) luni, până în data de 30.04.2020. Prolungirea se va face în condițiile menținerii prețului convenit inițial în contractul de servicii de mentenanță sistem climatizare.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prestatorul va emite la sfârșitul fiecărei luni, factura pentru toate lucrările prestate și recepționate în luna respectivă, pe care o va prezenta beneficiarului, până cel târziu în data de 05 a lunii următoare emiterii. Plata se va efectua de către beneficiar prin virament bancar, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, într-un cont de trezorerie indicat de prestator. Factura va fi însoțită de procesul verbal de confirmare a serviciilor de mentenanță de către beneficiar, după modelul prevăzut în anexa 1 la prezentul contract.

6. PENALITĂȚI

6.1. Dacă beneficiarul nu achită prețul serviciilor/lucrărilor la termenul stabilit este obligat la plata unor penalități conform art. 8 din Legea nr. 72/28.03.2013, la care se adaugă daune-interese conform art. 10 din aceeași lege.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale asumate, prestatorul datorează beneficiarului daune-interese în cuantum de 0,15 % pe zi, calculate la valoarea contractului, până la realizarea conformă a obligațiilor sale.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1 Prestatorul trebuie să îndeplinească a) OPERAȚIUNI DE VERIFICARE ȘI CONSTATARE STARE TEHNICĂ SISTEM CLIMATIZARE

Lunar:

- a.1) - verificarea presiunii de freon din instalații;
- a.2) - verificarea temperaturilor de funcționare a instalațiilor;
- a.3) - verificarea stării tehnice a unităților de interior/exterior;

Trimestrial:

- a.4) verificarea gradului de colmatare a filtrelor unităților de interior și exterior;
- a.5) verificarea încărcării cu praf a filtrelor unităților de interior;

b) OPERAȚIUNI DE ÎNTREȚINERE A SISTEMULUI DE CLIMATIZARE

Lunar -

- b.1) - verificarea și completarea cu apă, dacă e cazul, a instalației de climatizare;
- b.2) - verificarea etanșeității la robineti;
- b.3) - verificarea legăturilor electrice, după caz;
- b.4) - verificarea funcționării manometrelor, termometrelor și termo-manometrelor;
- b.5) - verificarea izolațiilor deteriorate, după caz;
- b.6) înlocuirea AMC-urilor (aparaturilor de măsură și control) defecte, după caz.

Trimestrial -

- b.7) - curățarea filtrelor de praf;
- b.8) - curățare radiatoare interioare și exterioare;
- b.9) - curățare ventilatoare interne ale unităților de interior/exterior;

c) PROCEDURI DE MENTENANȚA CENTRALE DE TRATARE AER CA250 tip VORTICE

Lunar

- c.1) - curățarea și eventual înlocuirea filtrelor achiziționate de beneficiar;
- c.2) - verificarea elementelor de câmp ale instalației de automatizare;
- c.3) - verificarea ventilatoarelor de introducere și evacuare;
- c.4) - măsurarea curenților absorbiți în sarcină de ventilatorul de introducere;
- c.5) - verificarea elementelor de automatizare în tabloul de automatizare cu refacerea setărilor, la cererea beneficiarului.

d) ACTIVITATI OCAZIONALE, IMPUSE DE DEFECTIUNI ACCIDENTALE/ DISFUNCTIONALITATI ALE SISTEMULUI DE CLIMATIZARE

- d.1) -înlocuirea izolațiilor deteriorate, după caz;
- d.2) -refacerea legăturilor electrice deteriorate, la unităților de interior/exterior , după caz;
- d.3) înlocuirea consumabilelor pentru unități de interior (ventiloconvectoare): filtre , grile, butoane etc.) , după caz;
- d.4) înlocuirea vaselor de expansiune (recipienți de acumulare, hidrofor) defecte , care nu sunt prevăzute cu membrana interschimbabilă/ schimbare membrane interschimbabile la vasele de expansiune, după caz.

7.2 Consumabilele aparatelor de interior (ventiloconvectoare) sunt considerate doar filtrele, iar achiziția acestora intră în sarcina beneficiarului .Toate celelalte costuri, inclusiv soluții de dezinfectare/igienizare intră în sarcina prestatorului .

7.3 SESIZARE DERANJAMENT

Intervențiile la sistemul de climatizare constau în verificarea, depanarea și repararea diverselor părți componente ale sistemului de climatizare, în cazul unor defecțiuni accidentale/ disfuncționalități ale componentelor sistemului de climatizare supuse mentenanței, care se efectuează ori de câte ori este necesar, la solicitarea beneficiarului. Timpul de intervenție va fi stabilit în funcție de gravitatea avariei. Sesizările se vor face telefonic și în scris (email sau fax), conform datelor de contact furnizate de prestator.

Prestatorul va asigura intervenții operative prin personal de specialitate desemnat, timpul de răspuns la semnalarea defecțiunilor și deranjamentelor va fi corelat cu gravitatea acestora și cu programul de activitate, în funcție de gradul de prioritate stabilit de părți, după cum urmează:

- a) **gradul 1 de prioritate** - timp de răspuns maxim 2 ore de la sesizare, pentru deranjamente sau defecțiuni majore de natura a afecta sever funcționarea sistemului de climatizare (spargere/fisurare conducte sistem climatizare ce determina lipsa apei in sistemul de climatizare etc.);
- b) **gradul 2 de prioritate** - timp de răspuns maxim 24 ore de la sesizare, pentru deranjamente sau defecțiuni minore ale echipamentului (blocare butoane ventiloconvectoare, refacere legaturi electrice etc.);
- c) **gradul 3 de prioritate** - timp de răspuns maxim 5 zile de la sesizare; interventia va fi programată, în acest interval de timp, prin acordul părților, pentru remedierea unor deranjamente sau defecțiuni, la cerere (refacere izolații conducte, înlocuirea vaselor de expansiune -recipienți de acumulare, hidrofor- defecte, care nu sunt prevăzute cu membrana interschimbabilă sau schimbare membrane interschimbabile etc.);

7.4. Prestatorul asigură și garantează executarea de calitate a serviciilor calificate de intretinere sistem aer conditionat .

7.5. Prestatorul garantează păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea beneficiarului la care are acces în exercitarea îndatoririlor de serviciu.

7.6. Prestatorul are obligatia de a lua masurile corespunzatoare in vederea prevenirii riscurilor profesionale, protectia sanatatii si securitatii personalului propriu, informarii si instruirii acestuia in domeniul securitatii si sanatatii in munca, eliminarii factorilor de risc si accidentare in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca. Inregistrarea, raportarea si evidenta accidentelor de munca se face de catre prestator imediat dupa ce a avut loc evenimentul.

7.7. Prestatorul este raspunzator fata de beneficiar pentru indeplinirea obligatiilor contractuale privind prestarea serviciilor de intretinere a sistemului de aer conditionat.

7.8. Personalul prestatorului se obliga sa respecte, la sediul beneficiarului, reglementarile si regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toata durata de derulare a prezentului contract.

7.9. Pe toata durata de derulare a contractului, prestatorul se obliga sa respecte toate obligatiile ce ii revin privind protectia datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile anexei 2 la contract.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are urmatoarele obligatii :

- a) să achite contravaloarea lunară a contractului, la termenele prevăzute în contract;
- b) să respecte instrucțiunile de exploatare prevăzute în documentația tehnică a sistemului de aer condiționat ce face obiectul contractului;
- c) să nu modifice sau să completeze sistemul existent cu alte echipamente sau materiale ce nu sunt acceptate de către prestator ;
- d) sa asigure conform reglementarilor în vigoare, instructajul privind securitatea si sanatatea în munca pentru personalul din afara institutiei care execută temporar activități în locurile din incinta instituției unde sunt prezenți factori de risc potențial generatori de situații de urgență;
- e) să respecte reglementarile legale privind protectia datelor cu caracter personal.

9. ALTE CLAUCZE

Orice modificări sau completări ale acestui contract sunt valabile și opozabile între părți numai dacă acestea rezultă dintr-un document datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare document încheiat în aceste condiții va fi considerat ca parte integrantă a acestui contract, având aceeași valabilitate ca acesta.

10. INCETAREA /REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de drept, în termen de 30 zile de la data notificării, în cazul în care una dintre părți își încalcă vreuna din obligațiile prevăzute, după ce a fost în prealabil, atenționată, printr-o notificare scrisă. În perioada susmentionată, prestatorul este obligat să-și respecte obligațiile prevăzute în prezentul contract.

10.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Neîndeplinirea obligațiilor asumate de către prestator, la un nivel de calitate pretins de beneficiar, în mod culpabil și repetat, dă dreptul acestuia de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acestuia din urmă nu i se mai repartizează credite bugetare pentru aceasta activitate. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

10.5. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

10.6 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

12.1. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire.

12.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatul precedent.

13. LITIGII

13.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

15. COMUNICĂRI

15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii, cât și în momentul primirii.

15.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17. CESIUNEA

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al prestatorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. AMENDAMENTE

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 În considerarea dispozițiilor Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora (GDPR), părțile au convenit reglementarea tuturor aspectelor privitoare la protecția datelor cu caracter personal, conform anexei 2- Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

18.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în orice moment al derulării, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acestuia din urmă nu i se mai repartizează credite pentru această activitate. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. CLAUZE FINALE

19.1. Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

19.2. Prezentul contract, împreună cu cele 3 anexe care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract este redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

DIRECTOR EXECUTIV

Traian Ștefan Mișu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Bărbăntăna Szöke

SEF BIROU JURIDIC,
COMUNICARE SERVICIUL PUBLICE
Lumina Negreș

Casa Județeană de Pensii Timiș
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIETAR
Nr. 12
Zona 12

Prestator,

DOSETIMPEX S.R.L. Timisoara

DIRECTOR GENERAL

Silvia Ioan Delia

