

CONTRACT LUCRĂRI DE REPARATII

ART. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări de reparații între:

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ cu sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, județul Timiș, cod poștal 300119, telefon +40 256308080, fax +40 256308082, CUI 13612095, cont IBAN nr. RO26TREZ25A685003203030X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal de domnul Traian Ștefan Miheț - director executiv și d-na Melinda Ecaterina Szoke - director executiv adjunct, în calitate de **beneficiar**,
și

BT TIM CARPET S.R.L. cu sediul social în Timișoara, str. Apateu, nr.31, jud. Timiș, telefon [redacted], e-mail [redacted], având număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J35/1941/2013, cod unic de înregistrare RO 320777111 și cont bancar IBAN [redacted] deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin d-nul [redacted] administrator, în calitate de **executant**.

ART.II.DEFINITII :

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor beneficiarului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui subcontractanți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului, în condițiile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **contract** - prezentul contract de achiziție publică care are ca obiect executarea de lucrări de reparații, constând în înlocuire mocheta deteriorată, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între beneficiar și executant, care are ca obiect prestarea de lucrări de reparație.
- d) **lucrări** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f) **dispoziție** - document scris emis de beneficiar în executarea contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a acesteia;
- g) **documentele beneficiarului** - întreaga documentație de achiziție necesară în vederea realizării obiectului contractului;

h) durata de valabilitate a contractului - intervalul de timp în care prezentul contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a contractului și până la încetarea acestuia;

i) contractul este considerat finalizat atunci când executantul :

- a realizat toate activitățile stabilite prin contract și a prezentat toate rezultatele, astfel cum este stabilit în oferta sa și în contract,

- a remediat eventualele neconformități constatate de beneficiar;

j) forță majoră - eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

k) întârziere - orice eșec al executantului sau al beneficiarului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;

l) lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română, dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

m) lună - luna calendaristică (12 luni/an);

n) neconformitate (neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă, siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele lucrărilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite de parti. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale produselor care fac obiectul prezentului contract;

o) ofertă - actul juridic prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest contract de achiziție publică și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire;

p) penalitate - suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului;

r) personal - persoanele desemnate de către executant sau de către oricare dintre subcontractanți ai acestuia pentru îndeplinirea contractului;

s) prejudiciu - paguba produsă beneficiarului de către executantul lucrării prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

s) proces-verbal de recepție a lucrărilor - documentul prin care sunt acceptate lucrările prestate, întocmit de executant și semnat de către beneficiar, prin care acesta din urmă confirmă prestarea lucrărilor de reparații constând în înlocuirea mochetei deteriorate, în mod corespunzător de către executant și că acestea au fost acceptate, fără deficiențe de către beneficiar;

t) recepția - reprezintă operațiunea prin care beneficiarul își exprimă acceptarea față de lucrările prestate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;

- t) standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea lucrărilor care ar fi respectate de către orice executant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care executantul este obligat să le respecte în prezentul contract;
- u) termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității achizitoare nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- v) zi - înseamnă zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare, iar anul înseamnă 365 de zile;

ART.III: OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl constituie executarea de lucrări de reparații constând în înlocuire mocheta deteriorată, pe o suprafață de 78 mp, în 5 birouri situate la parterul sediului Casei Județene de Pensii Timiș- Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.5A, județul Timiș.

3.2 Materialele și operațiunile necesare lucrărilor de reparație sunt:

Denumire materiale	Denumire operațiuni
-Dale mocheta modulara trafic (combinat albastru/gri/negru) dimensiuni 50 cm x 50 cm -Materiale accesorii montaj : -gel fixare mocheta -amorsă -sapa autonivelanta	- Demontat mocheta existentă - Șlefuit adeziv de pe pardoseala si corectare eventuale denivelari - Aplicare șapă autonivelantă, după caz - Montaj mocheta modulară

ART.IV: DURATA CONTRACTULUI

Contractul se va încheia pe perioada de 30 zile, de la data semnării contractului, respectiv de la data de 30.10.2019 până la 30.11.2019 .

ART.V : VALOAREA CONTRACTULUI

5.1 Valoarea contractului este de 9.579,96 lei(TVA inclus) .

5.2 Pretul lucrărilor de reparații este de 103,21 + TVA/mp, si include atat pretul mochetei modulare, cu montaj si materiale accesorii montajului, cat si costul operațiunilor asociate montajului (demontat mocheta, șlefuit adeziv de pe pardoseala si corectii eventuale denivelari).

5.3 Pretul include următoarele :

Nr. crt.	Denumire articol	Cantitate	Suprafață totală lucrare	Preț unitar fără TVA/ mp -lei-	Valoare totală fără TVA -lei	Valoare totală cu TVA -lei-
1.	Dale mochetă modulara trafic (combinat albastru/gri/negru) cu montaj inclus + materiale accesorii montaj (gel fixare, amorsă, sapă autonivelantă)	312 bucăți dale mochetă dimensiuni 50 cmx50 cm	78 mp	93,61 lei/mp	7.301,58 lei	8.688,88 lei
2.	Demontat mocheta, slefuit adeziv de pe pardoseala si eventuale denivelari	-	78 mp	9,60 lei/mp	748,80 lei	891,08 lei
TOTAL				103,21 lei	8.050,38 lei	9.579,96 lei

ART.VI : MODUL DE PLATĂ

6.1 După finalizarea lucrărilor, contravaloarea acestora se va achita în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, prin virament bancar, cu ordin de plata, respectând prevederile capitolului IX din prezentul contract.

6.2 În caz de întârziere a lucrărilor de montaj, executantul va suporta penalități de 0,15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 În cazul în care beneficiarul nu achită contravaloarea lucrărilor în termen de 30 zile de la recepția acestora, este obligat la plata unor penalități conform art. 8 din Legea nr. 72/28.03.2013, la care se adaugă daune-interese conform art. 10 din aceeași lege.

ART.VII: OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

7.1 Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- Să asigure frontul de lucru echipei de reparatii;
- Să asigure recepția lucrărilor executate, la terminarea acestora.
- Dacă s-a efectuat recepția lucrărilor conform art.IX, să achite contravaloarea lucrărilor conform art. V din prezentul contract.

7.2 Sesizarea oricărei deficiențe apărute în executarea contractului, se va face în scris și se va depune la sediul executantului sau se va transmite pe adresa de e-mail a acestuia, respectiv [REDACTED]

ART.VIII: OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

8.1 Obligațiile executantului sunt următoarele :

- a) Să respecte termenul de execuție a lucrărilor de reparații;
- b) Să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele și procedeele prevăzute în deviz.
- c) Să remedieze defecțiunile apărute în perioada de execuție și în perioada de garanție.

8.2 Perioada de garanție pentru lucrarea executată (partea de manoperă) este de 2(doi) ani de la data recepționării lucrării.

8.3 Garanția pentru produsele folosite în executarea lucrărilor va fi emisă separat, iar perioada de garanție este cea oferită de producător.

8.4 Nu fac obiectul garanției: deficiențe cauzate de manipulări, neglijențe, accidente , vandalism .

8.5 În perioada de garanție a lucrărilor, în cazul unor deficiențe apărute, beneficiarul nu va plăti manopera și cheltuielile legate de deplasarea personalului care va executa remedierea deficiențelor apărute și care sunt imputabile executantului și/sau producătorilor de materiale.

ART.IX: RECEPȚIA LUCRĂRILOR

9.1 Recepția lucrărilor se va face de către reprezentanții beneficiarului și ai executantului, întocmindu-se un proces verbal de recepție.

9.2 Facturarea contravalorii reparațiilor se va realiza, pe baza procesul verbal de recepție al lucrării, fără deficiențe.

ART.X: FORȚA MAJORĂ

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în condițiile notificării scrise, de către partea care o invocă, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră. Partea care invocă forța majoră are obligația să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia;

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

10.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.XI: PREVEDERI FINALE

11.1 Beneficiarul și executantul vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca diferendul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

11.3 Prezentul contract poate înceta ca urmare a rezilierii de comun acord.

ART.XII: LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

ART.XIII: LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract este redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

DIRECTOR EXECUTIV,
Traian Stelian Miheț

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Ecaterina Popke

SEF BIROU JURIDIC,
COMUNICARE SI RELATII PUBLICE
Luminita Negrut

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,
consilier achizitii publice,
Laura-Gulia Vadean

Executant
BT TIM CARPET SRL.

Administrator,
Paulu Igheriu



Casa Județeană de Pensii Timiș
29.10.2019