CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ
Nr. 77331 / 21.12.2018

IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L.
Nr. 3084 / 21.12.2018

Contract nr.
590/07.12.2018

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE
CONSUMATOR NONCASNIC

Părtile contractante

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ, cu sediul in Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.5A, județul Timiș, cod postal 300119, telefon 0256/308085, fax 0256/308082, adresa e-mail: cjp-tm@pensiitimis.ro, având cod unic de inregistrare (CUI) 13612095, si cont IBAN nr. RO45TREZ25A685003200103X deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata legal prin dl. Căprariu Ioan Petru - director executiv si d-na Szoke Melinda Ecaterina - director executiv adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

si

IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în Cluj - Napoca, str. Ploiești nr.6-8, et.3, județul Cluj, adresa e-mail : [redacted], inregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1783/1997, având cod unic de inregistrare (CUI), RO 21571247, titulară a licentei de furnizare emisă de ANRE nr.1715/12.11.2014, cont [redacted] deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentă de [redacted] de **FURNIZOR**, pe de altă parte

au convenit la încheierea prezentului contract de furnizare energie electrica, în urmatorii termeni si condiții :

ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea energiei electrice, constând în ansamblul de activități desfășurate de furnizor în vederea asigurării cantității de energie electrică, la locurile de consum detinute de beneficiar si prevăzute la pct.2.1 din prezentul contract, incluzand servicii de transport si servicii de distributie.

1.2 Cantitatea de energie electrica, estimata pe baza istoricului de consum, va fi furnizată lunar la locurile de consum stabilite, conform conventiilor de consum, detaliate în anexa nr.1A si nr.1B la prezentul contract. Cantitatea de energie contractata reprezinta un consum previzionat si are caracter informativ, iar furnizorul nu poate pretinde daune interese sau garantii pentru cantitatea de energie neconsumata.

1.3 Furnizorul va asigura intreaga cantitate de energie electrica necesara beneficiarului, indiferent de prognozele medii orare, iar acesta va plăti pentru energia electrica efectiv consumata.

1.4 Furnizorul va livra energie electrica care sa respecte conditiile minime de calitate prevazute în legislatia in vigoare .

1.5 Beneficiarul va utiliza energia electrica contractata si livrata de furnizor la locurile de consum convenite de părți exclusiv pentru consumul propriu. Beneficiarul nu are dreptul de a revinde energia electrica contractata.

ART.2 CANTITATI SI LOCURI DE CONSUM . CONDITII DE LIVRARE.

2.1 Locurile de consum la care se livreaza energie electrica sunt :

ADRESA LOC CONSUM	Timisoara, Str. Andrei Saguna, Nr.5A, Jud. Timis				NUMAR LOC CONSUM	1	
OPERATOR RETEA	E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.				TELEFON DERANJAMENTE:		Prefix judet +929
ATR/CR:							
POD (cod unic loc consum)	[redacted]	Pa	kw	TENSIUNE	kV±10%	FRECVENTA	50Hz±1 %
SERIE CONTOR	[redacted]	CONST.	1	BRANSAMENT	JT (joasa tensiune)	CONSUM MEDIU LUNAR	12 MWh
ALTE DATE:							

ADRESA LOC CONSUM	Timisoara, Str. Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu (Fosta Str. Varful Cu Dor), Nr. 2, Jud. Timis				NUMAR LOC CONSUM	1	
OPERATOR RETEA	E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.				TELEFON DERANJAMENTE:	Prefix judet +929	
ATR/CR:							
POD (cod unic loc consum)	[redacted]	Pa	30kw	TENSIUNE	kV±10%	FRECVENTA	50Hz±1%
SERIE CONTOR	[redacted]	CONST.	1	BRANSAMENT	JT (joasa tensiune)	CONSUM MEDIU LUNAR	0.010 MWh
ALTE DATE:							

2.2 Energia electrică furnizată conform prevederilor prezentului contract este măsurată de către operatorul de măsurare competent, în conformitate cu codul de măsurare a energiei electrice în vigoare la data efecturii serviciului de măsurare .

2.3 Încheierea contractelor pentru transportul energiei electrice, respectiv pentru distribuția energiei electrice, până la beneficiar, se face de către furnizor, în baza mandatului acordat în acest sens .

2.4 Părțile vor respecta instrucțiunile și comenzile operative emise de către operatorul de sistem în baza codului tehnic al rețelei electrice de transport, în vigoare. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate dreptă cauză a nerespectării Codului tehnic al rețelei de transport.

2.5 Partea care a încheiat contractul pentru distribuția energiei electrice în conformitate cu prevederile art. 2.3 va realiza și va comunica pe toată durata contractului transmiterea datelor necesare către operatorul comercial.

2.6 Furnizorul își asumă responsabilitatea respectării tuturor obligațiilor sale pe piața de energie electrică aferente furnizării energiei electrice la locurile de consum susmentionate, inclusiv cele privind echilibrarea consumului de energie electrică .

[redacted]

2.7 Punctul/punctele de delimitare patrimonială a instalațiilor beneficiarului de instalațiile distribuitorului sunt prevăzute în certificatul tehnic de racordare transmis către Enel Energie de către beneficiar sau de către distribuitorul compentent.
2.8 Alimentarea locurilor de consum specificate în prezentul contract se realizează conform certificatului tehnic de racordare și în baza convenției de exploatare.
2.9 Certificatul de racordare și convenția de exploatare, precum și anexele contractului de rețea încheiat cu operatorul rețelei la care sunt racordate locurile de consum constituie anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta, în conformitate cu prevederile art. 20 din Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali, aprobat prin Ordinul ANRE nr.64/2014.

ART.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de furnizare energie electrică se încheie pe perioadă determinată, pentru intervalul 01.01.2019-31.12.2019.
3.2 Prelungirea contractului se poate realiza cu acordul părților, consemnat printr-un act aditional la prezentul contract, până la data de 30.04.2020 în conditiile menținerii pretului propriu de furnizare initial.

ART.4 PRETUL CONTRACTULUI

4.1 Pretul contractului este constituit din prețul de bază specific furnizorului (PF) si din tarifele reglementate : tarif serviciu sistem (Tss), tarif de transport pentru extragere retea (TL), tarif de transport introducere retea (TG), tarif de distribuție in zona E-distributie Banat, la care se adauga contributia pentru cogenerare de inalta eficienta si contravaloarea certificatelor verzi, precum si taxa pe valoarea adaugata(TVA) si acciza pentru electricitate necomerciala conform prevederilor Codului fiscal în vigoare.
4.2 Prețul contractului, exprimat in lei/1MwH, este de 517,29 lei, fara TVA, constituit din urmatoarele componente, indicate în anexa 2 la prezentul contract :

- prețul de bază specific furnizorului : 264,90 lei
- tarif serviciu sistem (Tss) : 11,55 lei;
- tarif de transport pentru extragere retea (TL): 16,89 lei
- tarif de transport introducere retea (TG) : 1,18 lei
- tarif de distribuție in zona E-distributie Banat acciza necomerciala : 153,32 lei
- acciza acciza pentru electricitate, necomerciala : 4,74 lei
- contributia pentru cogenerare de inalta eficienta : 7,63 lei
- contravaloare certificate verzi : 57,0784 lei

4.3 Pretul prețul de bază specific furnizorului (PF) este 264,90 lei/MWh, conform ofertei inregistrate nr.69076/14.11.2018 a furnizorului IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L., depusă în aplicația SICAP si acceptată de beneficiar. Prețul de bază mentionat nu contine acciza si TVA. Acciza necomerciala si TVA vor fi calculate si incluse în facturile emise de catre furnizor, conform prevederilor legale in vigoare. Acest pret este ferm si nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.
4.4. Tarifele reglementate prevazute in anexa 2 la prezentul contract, nu pot fi negociate de părți și pot fi modificate pe perioada de valabilitate a contractului, odată cu modificarea componentelor specifice prin lege/ordine/decizii ANRE publicate in Monitorul Oficial al României și pe site-ul ANRE www.anre.ro și intră în vigoare de la data publicării sau de la data prevăzută în lege/ordin /decizie ANRE, fără a fi necesară o notificare prelabilă din partea furnizorului si semnarea unui act aditional in acest sens, beneficiarul fiind informat in prima factură emisă după intrarea in vigoare a respectivei modificări.

4.5 Tarifele pentru serviciile de transport și de sistem, tarifele de distribuție a energiei electrice, precum și alte tarife ce pot fi introduse de autoritatea competentă, contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență și valoarea certificatelor verzi (calcul valoare/mod de facturare) sunt reglementate prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturii, ele putând fi modificate și completate ca urmare a modificărilor legislative incidente .
Orice modificare a acestora prin modificarea legislației aplicabile (eliminare, completare, modificare valoare etc.) va duce la actualizarea automată a valorilor facturate de către furnizor, fără a fi necesară modificarea prezentului contract.
4.6 La încetarea contractului, regularizarea se face prin emiterea unei facturi de către furnizor și plata acesteia de către beneficiar, în termenul prevăzut la art.7.
4.7 Orice cheltuieli, taxe si comisioane legate de piata de echilibrare, privind energia electrica contractata, precum si orice alte cheltuieli neprevazute, ce pot sa apara cu ocazia furnizarii energiei electrice, pe parcursul derularii contractului, cad în sarcina exclusivă a furnizorului.
4.8 Este interzisa impunerea de catre furnizor a unor taxe de reziliere sau penalitati pentru denuntare inainte de termen a contractului de furnizare solicitata de catre beneficiar, pentru motive justificate de considerente de ordin legal si financiar.

OBLIGATII FINANCIARE. FACTURARE SI MODALITATI DE PLATA

Art.5
5.1 Beneficiarul plătește furnizorului contravaloarea energiei electrice active furnizată în fiecare lună contractuală, calculată pe baza cantității de energie electrică determinată conform prevederilor de mai jos, aplicându-se tarifele acceptate de către beneficiar, precizat în Anexa 2 la prezentul contract.
5.2 Cantitatea de energie consumată se determină potrivită înregistrărilor grupului de masură de decontare sau prin estimare în baza istoricului de consum, urmată de regularizarea periodică.
5.3 Beneficiarul poate transmite indicațiile grupului de masură de decontare, lunar, dacă este cazul, prin mijloacele de transmitere puse la dispoziție de furnizor. In acest caz, beneficiarul va transmite indexul autocitit in ultimele 3 zile calendaristice in cursul lunii de livrare .
5.4 În cazul în care beneficiarul nu transmite indicațiile grupului de masură de decontare în intervalul atribuit, cantitatea de energie consumată se determină prin estimare, în funcție de istoricul de consum.
5.5 Regularizarea consumului se face, periodic, prin citirea grupului de masură de decontare de către reprezentantul distribuitorului .
5.6 Beneficiarul plăteste furnizorului și energia electrică reactivă inductivă/capacitivă, calculată conformă prevederilor legale în vigoare.
5.7 În cazul de necoincidență a punctului de măsura cu punctul de delimitare consumul corespunzator indecsilor cititi se majorează sau se diminuează, după caz, cu cantitatea de energie electrică activă sau reactivă corespunzătoare pierderilor de energie electrică din elementele de rețea cuprinse între cele două puncte.
Art.6
6.1 Pe întreaga durată de derulare a contractului, furnizorul va emite lunar, către beneficiar o factură cu suma care trebuie plătită de catre acesta, calculată conform art. 5. Aceasta factura se va transmite prin e-mail si in original prin serviciul postal, la sediul beneficiarului, pana in data de 10 a fiecarei luni urmatoare celei de consum, pentru consumul din luna anterioara.



6.2 Factura lunară de energie electrică transmisă beneficiarului va cuprinde, separat față de prețurile/tarifele pentru energia electrică, valoarea certificatelor verzi, conform prevederilor art.8 alin.4 din Legea nr. 220/2008, cu modificările și completările ulterioare.

6.3 Valoarea certificatelor verzi facturate reprezintă produsul dintre valoarea cotei anuale obligatorii de achiziție de certificate (CV/MWh) estimate de către ANRE, cantitatea de energie electrică facturată (MWh) și prețul certificatelor verzi achiziționate de furnizor pe piețele centralizate administrate de operatorul pieței de energie electrică. Prețul certificatelor verzi se calculează în baza prețului mediu de achiziție al certificatelor verzi pentru furnizor (prețul mediu la care furnizorul achiziționează certificate verzi) și se publică de către furnizor conform legislației în vigoare și este utilizat în facturile emise către beneficiar .

6.4 Regularizarea sumelor ce reprezintă costurile de achiziționare a certificatelor verzi corespunzătoare consumului de energie electrica înregistrate la locurile de consum aparținând beneficiarului (corelată cu perioada de valabilitate a condițiilor economice stipulate în contract) se va face conform reglementarilor legale in vigoare. Beneficiarul va achita facturile emise de furnizor în termenul de plată stabilit în contract, ale cărui prevederi se aplică și în ceea ce privește emiterea și achitarea facturilor de regularizare pentru certificate verzi, indiferent de valabilitatea contractului și a condițiilor tehnico-economice la data emiterii acestor facturi.

Art.7

7.1 Beneficiarul va plăti integral fiecare factură în termen de 30 zile calendaristice de la primirea acesteia ; data emiterii facturii și termenul de scadență sunt înscrise pe factură .

7.2 Dacă ziua limită de plată determinată conform alin.1 nu este o zi lucrătoare, atunci ziua limită de plată se consideră a fi următoarea zi lucrătoare .

7.3 Plata sumelor de bani se face prin transfer bancar sau alte forme de plată agreate de către părți.

Art.8

In cazul neîndeplinirii în termenul de scadență a obligațiilor prevăzute la art.7.1 din contract, beneficiarul va plăti în afara sumei datorate, dobanzi penalizatoare la suma neachitata la scadenta, stabilite conform art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, până la achitarea integrală a facturii. Valoarea totală a majorărilor de întârziere nu poate depăși valoarea sumei datorate.

Art.9

9.1 În caz că o sumă facturată de către furnizor este contestată în parte de către beneficiar, atunci plata sumei necontestate se va efectua până în ziua limită de plată. Pentru sumele contestate, dar stabilite ulterior pe cale amiabilă sau de către instanța competentă ca fiind datorate de către beneficiar, acesta va plăti pe lângă suma datorată, penalități calculate potrivit art. 8.

9.2 Refuzul total sau parțial al beneficiarului de a plăti o factură emisă de furnizor se va aduce la cunoștința acestuia în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii ei.

9.3 Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării reclamației la furnizor.

9.4 În cazul în care beneficiarul achită factura, dar se dovedește, ulterior efectuării plății, ca urmare a unei contestatii justificate, că suma facturată a fost mai mare decât suma efectiv datorata, furnizorul restituie beneficiarului diferența dintre suma încasată și cea datorata, inclusiv penalitățile aferente pentru suma încasată necuvenit.



Art.10
Plata oricărei sume facturate va fi efectuată în lei, prin transfer bancar în contul furnizorului. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care suma plătită apare în extrasul de cont al furnizorului, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare de la efectuarea plății de către beneficiar .

OBLIGATII SI GARANTII

Art.11
11.1 Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru asumarea și executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legale.
11.2 Părțile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestuia.
11.3 Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare tuturor autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultanților și contractanților.
11.4 Beneficiarul declară pe proprie răspundere că documentele anexate în copie, care stau la baza întocmirii contractului (codul de identificare fiscală, precum și actele care atestă dreptul de folosință asupra spațiului) sunt actualizate, în vigoare la momentul semnării prezentului contract și sunt conforme cu originalul.
11.5 Beneficiarul nu va constitui garanție decât în cazul neîndeplinirii în mod repetat a obligațiilor de plată menționate la art.7, în cazul constatării unor acțiuni menite să denatureze în orice fel indicațiile echipamentelor de măsurare sau să sustragă energie electrică prin ocolirea echipamentelor de măsurare ori în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare; garanția financiară se va constitui conform prevederilor art. 15 lit.a) și b) din contract. Refuzul constituirii garanției financiare conform art. 15 lit. b) dă dreptul furnizorului să solicite operatorului de distribuție deconectarea beneficiarului de la rețea.
Art.12
Părțile nu vor dezvălui informațiile confidențiale obținute în cadrul prezentului contract unor persoane neautorizate să primească astfel de informații.
Fac excepție cazurile în care:
a) există consimțământul scris al părții ale cărei interese pot fi afectate de diseminarea informației respective;
b) informația era deja publică, la momentul dezvăluirii;
c) partea este obligată sau are permisiunea de a divulga informația în scopul respectării unui ordin sau a unei decizii din partea unei autorități competente ori în scopul respectării unei norme legale imperative în vigoare;
d) informația trebuie transmisă în cursul îndeplinirii normale a activităților care constituie obiectul contractului.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

OBLIGATIILE FURNIZORULUI

Art.13
13.1 Furnizorul este obligat:
a) să dețină licență de furnizare a energiei electrice și să respecte prevederile acesteia; Furnizorul se obliga sa detina licenta de funizare a energiei electrice. In cazul in care valabilitatea licentei expira pe parcursul derularii contractului, furnizorul se obliga sa faca demersuri conform legii, pentru prelungirea licentei pentru activitatea de furnizare energie electrica, prezentand beneficiarului in acest sens documentul obtinut.



b) să factureze beneficiarului energia electrică activă la tarifele acceptate de către acesta, precizate în Anexa 2 la prezentul contract;
c) să furnizeze beneficiarului, la cererea acestuia, informații privind istoricul de consum, eventuale sume de bani datorate/plătite acestuia, precum și penalități plătite de acesta pentru întârzieri în plata facturilor, pe ultimul an calendaristic.
d) să permită accesul pentru citire delegatului beneficiarului la grupurile de măsurare pentru decontare.
13.2 Furnizorul este responsabil doar pentru întreruperile în alimentarea cu energie electrică a beneficiarului din cauze care s-au identificat a fi din culpa sa.
13.3 Despagubirea nu va depași, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit, contravaloarea energiei electrice furnizate beneficiarului în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi, suma despagubirilor nu va depași de două ori contravaloarea energiei electrice furnizate în cursul unei zile medii.
Art.14
Analizarea sesizarilor și stabilirea valorii despagubirilor prevazute la art.13, art. 16 și la art. 23 din contract se face conform prevederilor legale în vigoare la data producerii evenimentului.

DREPTURILE FURNIZORULUI

Art.15
15.1 Furnizorul are urmatoarele drepturi:
a) să solicite beneficiarului constituirea unor garanții financiare în ipoteza că acesta va deveni rau platnic; valoarea garanției financiare va fi corelată cu contravaloarea consumului de energie electrică, conform procedurii comunicate de către furnizor;
b) să solicite constituirea unei garanții financiare în cazul constatarii, conform prevederilor legale în vigoare, a unor acțiuni întreprinse de beneficiar menite să denatureze în orice fel indicațiile echipamentelor de masurare ori să sustragă energia electrică prin ocolirea echipamentelor de masurare; valoarea garanției financiare va fi corelată cu contravaloarea consumului de energie electrică estimată pentru o durată de maximă 6 luni de zile.
Refuzul constituirii garanției dă dreptul furnizorului să solicite operatorului de distribuție deconectarea beneficiarului de la rețea;
c) să recalculeze, în baza datelor transmise de distribuitorul competent, împreună cu beneficiarul consumul pentru o perioadă anterioară, atunci când se constată defectarea contorului, conform procedurii de calcul reglementată de autoritatea competentă ;
d) să recupereze de la beneficiar, în baza datelor transmise de distribuitorul competent contravaloarea energiei electrice consumate prin sustragere de energie electrica; să aibă acces în incinta beneficiarului la grupurile de masurare, pentru verificarea instalației de alimentare cu energie electrică și verificarea respectarii prevederilor contractuale.
15.2 Furnizorul are dreptul, pentru neplata energiei electrice consumate, până la remedierea situației, să acționeze, după cum urmează :
A)- **să suspende unele drepturi ale beneficiarului**, cum ar fi:
a)- dreptul de a solicita modificarea și completarea contractului și a anexelor acestuia;
b)- dreptul de a solicita plata daunelor provocate ca urmare a întreruperilor accidentale în alimentare;
c)- dreptul de a solicita reduceri tarifare, pe durata perioadei de neplata, pentru energia electrică furnizată la o tensiune și/sau frecvență în afara limitelor prevazute în contractul de distribuție, de ale carui prevederi a luat la cunoștința.
Furnizorul este scutit de obligația de a acorda despagubiri pentru daunele provocate de întreruperi accidentale în alimentare survenite pe durata perioadei de neplata.

Furnizorul își poate exercita acest drept în condițiile în care nu se respectă reeșalonarea restanței la plata, convenită cu beneficiarul; pentru exercitarea acestui drept, furnizorul va transmite beneficiarului un act adițional la contract, în care se vor preciza drepturile suspendate, durata și condițiile de încetare a suspendarii.

B)- **să sisteze alimentarea cu energie electrică**, realizând succesiv urmatoarele etape:

B.1 - Furnizorul va da un preaviz de sistare a livrarii energiei electrice, respectând reglementarile legale în vigoare,

B.2- Furnizorul va sista alimentarea cu energie electrică a beneficiarului .

OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.16

16.1 Beneficiarul va plăti despagubiri pentru pagubele dovedite ca fiind produse distribuitorului sau altor beneficiari racordați la rețea, ca urmare a funcționarii necorespunzatoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a acțiunii personalului propriu, potrivit dispozițiilor art.16.2. . Despagubirile datorate se plătesc, prin intermediul furnizorului, distribuitorului, după caz.

16.2 Despagubirea de la art.16.1 va fi limitată la valoarea prejudiciului suferit de distribuitor, respectiv de ceilalți beneficiari ai serviciilor de distribuție, și nu va depași contravaloarea energiei electrice livrate în cursul unei zile medii catre beneficiarul care a produs pagubele, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri.

16.3 În cazurile provocate cu rea-credință sau datorate unor greșeli în exploatarea echipamentelor sau instalațiilor proprii, nu se mai aplică limitarea despagubirilor prevazută la art.16.2.

ALTE OBLIGATII ALE BENEFICIARULUI

Art.17 Beneficiarului este obligat :

a) să respecte normele tehnice în vigoare și să nu intervină în niciun fel la instalația de alimentare și de masurare;

b) să comunice în scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului (menționate la Art.11.4), în termen de 30 zile de la producerea acesteia;

c) să comunice în scris furnizorului în termen de 30 de zile orice modificare privind persoanele împuternicite și datele de contact ale acestora. În caz contrar, orice notificare transmisă de catre furnizor va fi considerată valabil transmisă dacă a fost trimisă catre persoanele indicate în ultima comunicare;

d) să permită distribuitorului, la solicitarea acestuia conform prevederilor legale în vigoare, întreruperea planificată a serviciului de distribuție a energiei electrice pentru întreținere, revizii și reparații executate în instalațiile acestuia;

e) să se conformeze dispozițiilor distribuitorului și să reducă la nivelul stabilit consumul în situații de restricții sau limitari, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să achite la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizari ale acestora urmând să fie efectuate la urmatoarea facturare;

g)să constituie garanțiile necesare conform art.11.5 coroborat cu art.15.1 lit.a și b;

h) să sesizeze imediat furnizorul în legtură cu orice defecțiune pe care o constată în funcționarea grupului de masurare;

i) să elaboreze, daca este cazul, prognoza de consum cu bună credință, să comunice datele de prognoză orară a consumului de energie electric și să asigure încadrarea consumului în prognoza;

j) să asigure prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la întreruperea alimentarii cu energie electrică din SEN în cazul în care există echipamente sau instalații la care întreruperea alimentarii cu energie electrica peste o durată critică mai mică decât cea corespunzatoare nivelului de siguranță înscrisă în Certificatul Tehnic de Racordare poate duce la incendii, accidente umane, explozii, deteriori de utilaje etc.;



k) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalațiilor și echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalațiilor de protecție și automatizare, pentru asigurarea funcționarii în continuare a receptoarelor importante în cazul funcționarii automaticii din instalațiile distribuitorului sau ale beneficiarului, în scopul exploatarii sigure și economice a instalațiilor electrice;
l) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare în vederea eliminarii efectelor negative asupra calitații energiei electrice;
m) să respecte dispozițiile dispecerului energetic, conform reglementarilor în vigoare privind schema de funcționare a instalațiilor beneficiarului racordate la SEN;
n) să nu modifice valorile parametrilor de protecție și de reglaj stabilite cu distribuitorul;
o) să suporte în limitele art.16 din contract orice consecințe asupra altor beneficiari, ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizarii energiei electrice către acestia, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplații energiei electrice;
p) să suporte consecințele care decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizarii energiei electrice ca urmare a nerespectarii de catre beneficiar a prevederilor prezentului contract;
r) să suporte cheltuielile pentru modificarea instalațiilor de distributie a energiei electrice ca urmare a schimbarii caracteristicilor energetice inițiale ale beneficiarului;
s) să permită accesul distribuitorului la instalațiile electrice de distribuție.

DREPTURILE BENEFICIARULUI

Art.18 Beneficiarul are urmatoarele drepturi:
a)să verifice respectarea prevederilor prezentului contract;
b)să solicite distribuitorului masuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de alimentare cu energie electrica;
c)să consume energie electrică din instalațiile distribuitorului, în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale normelor legale;
d) să beneficieze contra cost de serviciile furnizorului, respectiv distribuitorului,în condițiile negocierii unor contracte pentru prestari de servicii energetice, conformă prevederilor legale;
e) să racordeze la instalații proprii, cu avizul scris al distribuitorului, în condiții legale, clienți de energie electrică (subconsumatori), cu excepția distribuției/revânzarii de energie electrică, pentru puteri care totalizează cumulat cel mult 3 MW; beneficiarul trebuie să dețină licență de distribuție în acest scop;
f) să solicite furnizorului plata daunelor provocate ca urmare a întreruperilor cauzate de acesta, din cauze care s-au identificat din culpa sa;
g) să solicite distribuitorului, prin intermediul furnizorului, plata daunelor provocate ca urmare a întreruperilor cauzate de acesta, cu respectarea prevederilor Certificatului Tehnic de Racordare și a prevederilor legale în vigoare.

ÎNTRERUPEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA

Art.19
19.1 Furnizorul poate solicita distribuitorului întreruperea alimentarii cu energie electrica a beneficiarului, cu un preaviz de 5 zile lucratoare, în urmatoarele cazuri:
a) depașirea puterii aprobate prin Certificatul Tehnic de Racordare;
b) dacă factura nu a fost achitată de beneficiar în termenul de scadență în cazul plaților parțiale efectuate de catre beneficiar, acesta va preciza locurile de consum pentru care nu s-a achitat factura pentru energia electrică pentru a fi deconectate; reluarea serviciului prestat se face în termen de cel mult două zile lucratoare de la achitarea facturii, a penalitaților datorate, a cheltuielilor ocazionate de întreruperea și reluarea serviciului prestat și de constituirea garanțiilor financiare;

c) împiedicarea sub orice formă a delegatului împuternicit al distribuitorului de a monta, verifica, înlocui grupurile de masură sau de a citi înregistrarile acestora, de a verifica și remedia defecțiunile în instalațiile care sunt proprietatea distribuitorului, atunci când acestea se află pe teritoriul beneficiarului, de a verifica instalațiile proprii ale beneficiarului, situate în amonte de alt beneficiar ;

d) pentru executarea lucrarilor de revizii tehnice sau reparații la rețeaua de distribuție sau la instalațiile de racordare ale beneficiarului, cuprinse în programul realizat de distribuitor conform reglementarilor în vigoare;

e) nerespectarea de catre beneficiar a limitelor zonelor de protecție și de siguranță pentru rețelele și instalațiile electrice.

19.2 Preavizul de deconectare se transmite beneficiarului prin una din urmatoarele modalitați:

a) prin curier sau poștă cu confirmare de primire;

b) prin mijloace electronice, în cazul beneficiarului care a convenit cu furnizorul transmiterea facturii prin mijloace electronice;

c) prin fax, în cazul beneficiarului care a prevazută acest mijloc de comunicare în contract.

19.3 Distribuitorul va întrerupe alimentarea cu energie electrică a beneficiarului, cu un preaviz de 2 zile, în urmatoarele cazuri:

a) în caz de sustragere de energie electrică;

b) împiedicarea repetată a accesului delegatului împuternicit al distribuitorului la instalațiile de utilizare ale beneficiarului în scopul de a culege datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatarii unor situații care conducă la înregistrarea eronată consumului de energie electrica;

c) beneficiarul nu aplică reducerea puterii absorbite cerută de catre operatorul transport și de sistem în regim de restricții, conformă contractelor și normativelor, în termenii prevazuți de acestea;

d) pentru executarea unor manevre și a unor lucrari impuse de situații de urgență, inclusiv pentru evitarea pericliarii vieții și a sanatații oamenilor;

e) pentru prevenirea sau limitarea extinderii avariilor echipamentelor electroenergetice în zone de rețea electrică sau la nivelul întregului SEN.

19.4 Cheltuielile efectuate de catre furnizor pentru deconectarea și reconectarea la rețea a beneficiarului vor fi suportate de beneficiar, cu excepția cazurilor de la art.19.1 lit.d) și de la art.19.2 lit.d)și e).

19.5 Întreruperile de energie electrică menționate la art.19.2, lit.d) și e) vor fi ulterior justificate beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia depusă în termen de 7 zile lucratoare de la producerea evenimentului, prin furnizarea de documente.

INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.20

20.1 Contractul își produce efectele, începând cu data notificată de catre furnizor, doar după acceptarea ofertei de catre beneficiar și condiționată de îndeplinirea condițiilor pentru începerea furnizarii și de finalizarea în prealabil a contractului de distribuție, respectiv de transport de energie electrica.

20.2 Furnizorul transmite beneficiarului noile condiții economice cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea valabilitații condițiilor economice stipulate în Anexa 2. În situația în care, în termen de 15 zile de la transmiterea noilor condiții economice, beneficiarul nu își exprimă, printr-o notificare, refuzul acestora, noile condiții sunt considerate acceptate de catre beneficiar și se vor aplica între parți pe durata menționată expres în textul acestora.

20.3 Denunțarea unilaterală a contractului din inițiativa oricareia din parți se face numai cu o notificare prealabilă, cu respectarea termenului de preaviz.

20.4 Contractul își încetează valabilitatea la data expirarii valabilitații condițiilor economice dacă:

a) Furnizorul nu transmite noile condiții economice cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea valabilitații condițiilor economice stipulate în Anexa 2.

b) Beneficiarul nu accepta în mod expres noile condiții economice transmise de catre furnizor. În această situație contractul înceteaza la data expirarii valabilitații condițiilor economice prevăzute în Anexa 2.

Art.21

21.1 Rezilierea prezentului contract se poate face în urmatoarele cazuri:

a) în caz de sustragere de energie electrică constatată prin hotarâre judectorească definitivă;

b) în lipsa unui contract valabil de furnizare /distribuție /transport ;

c) pentru neplata repetată a contravalorii energiei electrice furnizate și a penalitaților aferente în condițiile stabilite;

d) încetarea dreptului de folosința a beneficiarului asupra locului de consum.

21.2 Prin sustragere de energie electrică, conform art. 21.1 lit.a) , se înțelege:

a) conectarea oricarui receptor sau a instalației de utilizare înainte de grupul de masurare;

b) orice intervenție în instalația electrică ce afectează funcționarea corectă a grupului de masurare;

Contractul se consideră reziliat la data hotarârii judecatorești definitive privind sustragerea de energie electrica.

21.3 Lipsa unui contract valabil de furnizare/distribuție/transport, conform art.21.1 lit. b, va interveni atunci când:

a) beneficiarul refuză încheierea unui nou contract sau a unor acte adiționale la contractul existent atunci când intră în vigoare reglementari noi care necesită actualizarea contractului. Contractul se va rezilia după 30 zile de la data transmiterii notificarii formulate de catre furnizor în acest sens;

b) beneficiarul pierde calitatea legală pe baza creia s-a încheiat contractul.

Contractul se va rezilia după 5 zile lucratoare de la data transmiterii notificarii formulate de către furnizor în acest sens.

21.4 Se consideră „neplată repetată" atunci când beneficiarul ajunge de două ori în ultimele 12 luni în situația de a fi deconectat pentru neplata facturilor de energie electrică. În acest caz contractul încetează la data comunicarii notificarii formulate de către furnizor în acest sens.

21.5 In cazul încetarii dreptului de folosință asupra locului de consum, conform art.21 punct 2.1 lit. d), beneficiarul este obligat sa trimita o notificare furnizorului solicitând rezilierea contractului. Notificarea trebuie trimisa cu minim 5 zile lucratoare înainte de data încetarii dreptului de folosință.

21.6 În cazul rezilierii contractului, încheierea unui nou contract este condiționată de plata de catre beneficiar a sumelor restante din vechiul contract și a altor taxe necesare încheierii unui nou contract.

21.7 Contractul poate fi reziliat de catre beneficiar, cu notificarea furnizorului cu cel puțin 15 zile inainte, fără plata despăgubirilor prevăzute în contractul de furnizare, în următoarele situații:

a) asupra furnizorului s-a declanșat procedura de suspendare sau retragere a licenței;

b) contractul nu respectă reglementările în vigoare privind tipul de contract.

21.8 Rezilierea din inițiativa furnizorului se efectuează cu un preaviz de minimum15 zile, cu excepția cazului sustragerii de energie electrică, situație în care rezilierea poate produce efecte de la data constatării prin hotărâre judecătorească definitivă.

FORTA MAJORA

Art.22

22.1. Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau în parte a obligațiilor ce decurgă din acest contract, dacă aceasta este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt acelea care pot apărea în cursul executării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate în considerare de părți la încheierea contractului și care sunt în mod rezonabil înafara voinței și controlului părților.

22.2 Partea care invocă forța majora trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră.

22.3 Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate celeilalte părții contractante prin faptul necomunicării.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.23 Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform reglementărilor legale în vigoare (Cod Civil, Legea Energiei, Regulamentul de furnizare, Reglementări ANRE etc.).

LITIGII

Art.24

24.1 Beneficiarul și furnizorul vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului .

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

ALTE CLAUZE

Art.25

25.1 Contractul de furnizare s-a incheiat urmare a procedurii de achizitie prin cumparare directa in aplicatia SICAP (SEAP) si se completeaza cu prevederile din documentele de achizitie.

25.2 Pretul de baza specific furnizorului este ferm, exprimat in lei, pe toata perioada contractului si nu poate suferi modificari.

25.3 Cantitatea de energie contractata este un consum previzionat si are caracter informativ, furnizorul nu va pretinde daune-interese sau garantii pentru cantitatea de energie neconsumata.

25.4 Orice alte cheltuieli neprevazute care pot sa apara in vederea furnizarii, cad in sarcina furnizorului.

DISPOZITII FINALE

Art.26 Contractul încheiat de părți se poate modifica prin acte adiționale, cu excepția modificărilor intervenite în condițiile art.4 punctele 4.4 si 4.5 din prezentul contract.

Art.27 Contractele sau actele încheiate de părți se modifică și /sau completează automat dacă printr-un act normativ (lege, O.G., O.U.G., H.G., reglementare ANRE etc.) se modifică/ completează prevederile acestora.

Prezentul contract de de furnizare a energiei electrice se completează cu Condițiile generale de contractare pentru furnizarea energiei electrice la consumatori eligibili noncasnici, acestea fiind acceptate de comun acord de ambele părți contractante, furnizor si beneficiarul, disponibile la adresa **http://imperialdevelopment.ro/noncasnici/** si atasate prezentului contract.

Prin semnarea prezentului contract, părțile declară că au citit, au înțeles, sunt de acord si confirmă că isi asumă si acceptă in mod expres toate condițiile generale de contractare - Condițiile generale de contractare pentru furnizarea energiei electrice la consumatori eligibili noncasnici, inclusiv, dar fără limitare, clauzele privind modificarea de circumstanțe, cauzele exoneratoare de răspundere si orice alte clauze ce pot să fie definite ca standard si / sau neuzuale.

Prin semnarea prezentului contract, beneficiarul declară că:

- are cunostința de toate informațiile, datele si condițiile de funcționare si utilizare referitoare la rețeaua electrică aflată la locul / locurile de consum, fiind pe deplin răspunzător pentru conformitatea si siguranța in exploatare a acesteia .
- prezentul contract reprezintă voința părților, condițiile de furnizare a energiei electrice fiind discutate și agreate în detaliu de către părți, beneficiarul fiind informat cu privire la acestea.
- este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și a acelora având funcție de identificare în scopul derulării prezentului contract.

Anexele nr. 1A, nr. 1B si nr.2 fac parte din prezentul contract :

- **Anexa nr.1A** - Convenție de consum (Timisoara, str.Andrei Saguna nr.5A)
- **Anexa nr. 1B** - Convenție de consum (Timisoara, P-ta Mitropolit Al.Sterca-Sulutiu)
- **Anexa nr.2** - Prețul de facturare

Prezentul contract a fost incheiat, in doua exemplare originale cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
CASA JUDETEANA DE PENSII TIMIS

DIRECTOR EXECUTIV
[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Ecaterina SZOKE
[redacted]

SEF SERVICIU ECONOMIC,
Valentina ZAT
[redacted]

SEF BIROU JURIDIC,
COMUNICARE SI RELATII PUBLICE,
[redacted]

FURNIZOR,
IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L

[redacted]

[redacted]

Anexa nr.1A

la contractul de furnizare energie electrica inregistrat la
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ
NR. 17331 / 21.12.2018

IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L.
Nr. 3035 / 21.12.2018

Cantitățile lunare de energie electrică comandate în perioada contractului
- Convenție de consum POD: RO005E511730876 -
(loc de consum Timisoara, str.Andrei Saguna nr.5A)

	Cantitatea de energie electrică [MWh]
Ianuarie	10
Februarie	10
Martie	10
Aprilie	10
Mai	15
Iunie	14
Iulie	17
August	19
Septembrie	14
Octombrie	8
Noiembrie	10
Decembrie	10
Total an	**147**

Cantitatile lunare de energie electrica din conventia de consum se stabilesc de comun acord intre furnizor si beneficiar.

Pentru facturare, in lipsa autocitirii sau a citirii grupului de masura de catre operatorul de distributie, se va utiliza consumul mediu zilnic aferent cantităților lunare de energie electrica din convenția de consum.

BENEFICIAR,
CASA JUDETEANA DE PENSII TIMIS
DIRECTOR EXECUTIV,
[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Ecaterina SZOKE
[redacted]

SEF SERVICIU ECONOMIC,
Valentina ZAT
[redacted]

SEF BIROU JURIDIC,
COMUNICARE SI RELATII PUBLICE,
Luminița NEGRU
[redacted]

FURNIZOR,
IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L
[redacted]

21.12.2018

Anexa nr.1B

la contractul de furnizare energie electrica inregistrat la

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ Nr. 47331 / 21.12.2018

IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L. Nr. 3035 / 21.12.2018

Cantitățile lunare de energie electrică comandate în perioada contractului
- Convenție de consum POD: RO005E511684302 -
-loc de consum Timisoara, str.Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu-

	Cantitatea de energie electrică [MWh]
Ianuarie	0.010
Februarie	0.010
Martie	0.010
Aprilie	0.010
Mai	0.010
Iunie	0.010
Iulie	0.010
August	0.010
Septembrie	0.010
Octombrie	0.010
Noiembrie	0.010
Decembrie	0.010
Total an	**0.120**

Cantitatile lunare de energie electrica din conventia de consum se stabilesc de comun acord intre furnizor si beneficiar.

Pentru facturare, in lipsa autocitirii sau a citirii grupului de masura de catre operatorul de distributie, se va utiliza consumul mediu zilnic aferent cantităților lunare de energie electrica din convenția de consum.

BENEFICIAR,
CASA JUDETEANA DE PENSII TIMIS
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Petru [redacted]

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Ecaterina SZOKE

SEF SERVICIU ECONOMIC
Valentina ZAT

SEF BIROU JURIDIC,
COMUNICARE SI RELATII PUBLICE,

FURNIZOR,
IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L
[redacted]
Lucian MIHAI

Anexa nr. 2

la contractul de furnizare energie electrica inregistrat la

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ Nr. 47331 / 21.12.2018

IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L. Nr. 3035 / 21.12.2018

PRETUL DE FACTURARE

Pretul pentru energia furnizata:

Denumire Tarif	Pret (lei/MWh)
• PRETUL DE BAZA SPECIFIC FURNIZORULUI	264,90
• Tarif serviciu sistem (T_{SS})	11,55
• Tarif serviciu de transport pentru extragere retea (T_L)	16,89
• Tarif pentru serviciul de transport introducere retea (T_G)	1,18
• Tarif distributie in zona E-Distributie Banat-Ordin nr. 113/2017	153,32
• Acciza pentru electricitate : stabilita pentru anul 2018, la valoarea de pentru energia utilizata in scop necomercial, in conformitate cu prevederile Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificari;	4,74
• Contributie pentru cogenerare de inalta eficienta (Ordinului ANRE nr. 52/2017)	7,63
• Certificate verzi : cota anuală obligatorie de achiziție de certificate verzi estimată pentru anul 2018: 0,346 CV/MWh (conform Ordinului ANRE nr. 110/2017 privind stabilirea cotei obligatorii estimate de achiziție de certificate verzi aferentă anului 2018).	57,08
Pret de facturare - lei/MWh	517,29

Pretul de facturare prezentat nu include:

1) TVA : 19%, conform legislatiei in vigoare.

2) **contravaloarea energiei electrice reactive** consumate in luna anterioara, calculata conform reglementarilor legale (Ordinul ANRE nr. 33/2014 modificat prin Ordinul ANRE nr. 76/2016).

Ajustarea valorii facturate.

Acciza, TVA, contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență, costul cu certificatele verzi si modalitatea de calcul a contravalorii energie electrice reactive se ajustează conform modificarilor stabilite prin acte normative, de către organele abilitate, fără să fie necesară semnarea unui act aditional, beneficiarul fiind informat in prima factură emisă după intrarea in vigoare a respectivei modificări.

BENEFICIAR,
CASA JUDETEANA DE PENSII TIMIS
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Petru CARP [redacted]

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Ecaterina SZOKE [redacted]

SEF SERVICIU ECONOMIC,
Valentina ZAT [redacted]

SEF BIROU JURIDIC,
COMUNICARE SI RELATII PUBLICE,
[redacted]

FURNIZOR,
IMPERIAL DEVELOPMENT S.R.L
[redacted]
Lucian MIHAI

[redacted]

01.12.2018