

CONTRACT DE SERVICII INTRETINERE ASCENSOR

1. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii între :

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, strada Andrei Șaguna, Nr.5A, județul Timiș, tel: 0256 308 050; 0256 308 080, fax: 0256 308 082, CUI 13612095, cod poștal 300119, cont RO54 TREZ 6215 069X XX00 6 128, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin d-nul **Ioan Petru Căprariu** - director executiv și d-na **Melinda Ecaterina Szoke** - director executiv adjunct, denumită în continuare **beneficiar**,

și

TIM-LIFT S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. P-ta. Bisericii, nr. 7, corp A, birou nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1224/08.04.2005, având CUI RO 17461955, IBAN [redacted] deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin d-na [redacted] administrator, denumită în continuare **prestator**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă întreținerea instalațiilor de ascensor, conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare. Condițiile de întreținere a instalațiilor de ascensor sunt cele precizate în art. 5 la prezentul contract. Instalațiile de ascensor sunt situate în imobilul (tip bloc P+4) din Timișoara, strada Andrei Șaguna, Nr.5A.

Caracteristicile tehnice de identificare a instalațiilor de ascensor sunt stipulate la art. 3 punctul 3.1.2 din prezentul contract.

3. PRETUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

3.1. Prețul contractului

3.1.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **200 lei / lună**, la care se adaugă TVA.

3.1.2. Valoarea lunară a contractului și caracteristicile tehnice ale instalațiilor de ascensor sunt :

Sarcină (Kgf)	Nr. stații	Viteză (m/s)	Regim (ușor, mediu, greu)	Valoare lei / lună
320	5	1	mediu	200
Valoare totală/lună exclusiv TVA				200 lei

3.1.3 Contravaloarea serviciilor prestate va fi facturată lunar, până la data de 15 a lunii următoare pentru luna expirată. Aceasta se va achita de către beneficiar în termen de 30 zile de la data primirii facturii. Factura va fi însoțită de procesul verbal de confirmare a prestației de către beneficiar, anexa 1 la prezentul contract.

3.1.4 Decontarea serviciilor se va face prin virament bancar, într-un cont de trezorerie indicat de prestator.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este de 8 luni, din 01.05.2019 până la data de 31.12.2019 .

4.2 Prezentul contract poate fi prelungit, după caz, printr-un act adițional până în data de 30.04.2020. Prolungirea se va face în condițiile menținerii prețului convenit inițial în contractul de achiziție publică.

5. CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

5.1. Anunțarea deranjamentelor, se va face la orice oră, la sediul prestatorului, accesibil la telefoanele dispecerat: [redacted] și mobil- [redacted]

5.2. În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 8⁰⁰ - 19⁰⁰, intervenția se va efectua în maxim două ore din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19⁰⁰ - în dimineața zilei următoare începând cu ora 8⁰⁰.

5.3. Intervenția operativă se va efectua în 30 minute din momentul anunțării telefonice, în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.

5.4. Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensor și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Revizie tehnica curentă (Rtc) - lunar, inclusă în abonament;
- Revizie generală (RG) - la un an, inclusă în tariful de abonament;
- Reparație capitală (Rk) - când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.
- Reparație curentă (Rc), lunar inclusă în abonament.
- Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar.

5.5. Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora atunci când sunt necesare.

6. GARANȚII

6.1. Prestatorul asigură funcționarea ascensorului la parametri nominali, conform Prescripției Tehnice ISCIR.

6.2. Prestatorul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de prestator, în caz contrar acesta este îndreptățit să rezilieze contractul.

6.3. Garanția de funcționare se pierde atunci când :

- Există infiltrații de apă în camera mașinii și/sau în fundătura puțului.
- Instalațiile de ascensor au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite. Instalațiile de ascensor au fost utilizare depășind sarcina maximă admisă de funcționare a acestora. Anumite evenimente fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală, respectiv: deteriorări prin violență, incendii, furturi de componente sau echipamente, inundații, mobilizare generală sau greve.

-Structura portantă a instalațiilor de ascensor are deficiențe.

-Alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract, inclusiv reparațiile accidentale generale și capitale, în condițiile precizate la art. 5 din prezentul contract.

7.2. Prestatorul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament, în termenul stabilit prin prezentul contract.

7.3. Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării, factorilor de risc și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă. Înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă se face de către prestator imediat după ce a avut loc evenimentul.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

8.1. Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic, în timpul cel mai scurt, funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

8.2. Pentru facilitarea intervențiilor operative, beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

8.3. Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensorului cu un stingător cu praf sau CO₂.

8.4. Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

8.5. Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor, ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (prestatorul instruiind în acest scop reprezentantul beneficiarului).

8.6. Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor, acesta este obligat să anunțe de urgență prestatorul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

8.7. Beneficiarul răspunde de lipsa părților demontabile de la uși, cabină, camera mașinii și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împănțare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

8.8. Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scărilor și în camera troliului.

8.9. Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

8.10. Beneficiarul se obligă să confirme intervenția, semnând bonul de intervenție al operatorului de la întreținere, la ridicarea deranjamentului.

8.11. Beneficiarul se obligă să nu permită sub nicio formă intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

8.12. Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.3.

8.13. Beneficiarul conform reglementărilor în vigoare asigură instructajul privind securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul din afara instituției care execută temporar activități în locurile din incinta instituției unde sunt prezenți factori de risc potențial generatori de situații de urgență.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1 Nerespectarea obligațiilor asumate de către prestator sau de către beneficiar, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

Partea în culpă va fi notificată în scris, în vederea executării obligațiilor ce fac obiectul prezentului contract. În cazul în care, după primirea notificării, partea în culpă nu a executat obligația ce-i revenea, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, cealaltă parte va fi îndreptățită să considere contractul ca reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

10. ALTE CLAUZE

10.1. Neefectuarea reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a instalațiilor de ascensor de către prestator.

10.2. În situația schimbării de apartenență sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul beneficiar vor transmite prestatorului în termen de 5 zile datele complete asupra adresei și contul noului beneficiar. În caz contrar, vechiul beneficiar va achita plata serviciilor conform contractului până la definitivarea formelor legate de schimbarea apartenenței.

10.3. În caz de întârziere a plăților facturii lunare, beneficiarul va plăti penalități de 0,15% din tariful lunar pentru fiecare zi de întârziere. Neachitarea tarifului în termen de 30 zile față de termenul stabilit la art. 3.1.3 atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz, prestatorul înștiințează unitatea teritorială ISCIR asupra retragerii serviciilor de întreținere a instalațiilor de ascensor respective. Repunerea în funcțiune a instalației și asigurarea serviciilor de întreținere presupune efectuarea unei revizii tehnice curente, în cazul în care ascensorul a staționat mai puțin de 6 luni. Aceste revizii se facturează separat de acest contract, pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț întocmite de prestator.

10.4. Staționarea instalațiilor de ascensor pe perioadele necesare intervențiilor pentru derularea normală a serviciilor asigurate de prestator conform prezentului contract cât și pentru alte cauze exterioare voinței prestatorului, nu poate constitui motiv de penalizare a acestuia.

10.5. Instalația de ascensor este loc comun de activitate pentru părți, prestatorul asumându-și responsabilități din punct de vedere al Protecției Muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

10.6. Nu fac obiectul prezentului contract și nici nu se asigură de către prestator următoarele activități: lucrări de reparație și modernizare privind ascensorul, în cazul în care se realizează lucrări de reparații și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul ; lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii, instalația de punere la pământ, curățenie în cabină, curățirea ușilor, repararea împrejmuirilor puțurilor semi-închise, grilaj, geamuri etc.

11. CESIUNEA

11.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

11.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Prestatorul și beneficiarul vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, prestatorul și beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente.

14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

15. AMENDAMENTE

15.1 În considerarea dispozițiilor Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora (GDPR), părțile au convenit reglementarea tuturor aspectelor privitoare la protecția datelor cu caracter personal, conform anexei 2- Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

15.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în orice moment al derulării, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acestuia din urmă nu i se mai repartizează credite pentru această activitate. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din contract.

BENEFICIAR ,
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan [redacted] Căprariu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Melinda [redacted] Szoke

ȘEF BIROUL JURIDIC,
COMUNICARE ȘI RELATII PUBLICE,
Luminița [redacted]

PRESTATOR,
TIM-LIFT SRL
ADMINISTRATOR



Casa Județeană de Pensii Timiș
VIZAT PENTRU COORDONATOR
FINANCIAR PREVENTIV [redacted]
18.09.2019