



Nr. 3856 / 25.06.2019



APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Traian Ștefan MIHET

CAIET DE SARCINI

pentru încheierea unui contract de prestări - servicii reevaluare active fixe corporale

Cap.1 Date generale

Casa Județeană de Pensii Timiș, având sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, județul Timiș, telefon +40 256308050, fax +40 256308082, adresa de e-mail: cjp-tm@pensiitimis.ro, adresă contact achiziție: achizitii.tm@cnpp.ro, în temeiul art.7 alin.5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, să achiziționeze direct, servicii reevaluare active fixe corporale cod CPV 79419000-4 urmand a se încheia un contract de prestări servicii reevaluare active fixe corporale .

Persoanele de contact privind achiziția serviciilor de reevaluare sunt :

- d-na Szoke Melinda-Ecaterina- director executiv adjunct, e-mail: melinda.szoke@cnpp.ro , telefon +40 256308085;
- d-na Vădean Laura-Giulia -inspector superior, e-mail: achizitii.tm@cnpp.ro, telefon +40 256308051;

Cap.2 Obiectul contractului constă în frunizare de servicii reevaluare active fixe corporale .

Obiectul contractului constă în servicii de reevaluare active fixe corporale a imobilului (clădire și teren aferent) în care funcționează sediul Casei Județene de Pensii Timiș, bun aparținând domeniului public al statului, detinut în administrare, în temeiul H.G. nr.1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Adresa imobil : Timisoara, str. Andrei Saguna, nr. 5A județul Timiș ;

Destinație : clădire administrativă -sediu birouri, cu utilaje inglobate

Anul construirii :2002;

Regim inaltime: S+P+4E;

Suprafata conform inregistrarii din contractul de vanzare-cumparare : Ad-2.388 mp.

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Direcția economică, evidență contribuabili și plăți prestații

Str. Andrei Șaguna, Nr.5A, 300104 - Timișoara

Tel: 0256-308085, fax:0256-308082

e-mail: cjp-tm@pensiitimis.ro

www.pensiitimis.ro

Ultima reevaluare a activului fix a fost în noiembrie 2017, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, precum și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.79/2000.

Cap.3 Cerințe minime pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

Oferta va cuprinde caracteristicile tehnice și prețurile, conform termenilor de referință.

Ofertantul trebuie să prezinte dovada autorizării (atestat ANEVAR) pentru efectuarea lucrărilor de evaluare imobile.

Reevaluarea activului fixă să țină seamă de inflație, de prețul pieței și de normele metodologice în vigoare la evaluarea imobilizării corporale.

În raportul final, să se prezinte concret diferențele rezultate din reevaluarea activului fix (în plus sau minus), în corelație cu utilitatea și valoarea de piață a acestuia astfel încât să poată fi evidențiat corect în contabilitate valoarea de inventar și pentru stabilirea valorii rămase actualizate.

Cap.4 Termen finalizare lucrare

Termenul final de execuție a lucrării este 15.07.2019.

Cap.5 Modul de prezentare a ofertelor

Evaluatorii interesați să oferețe vor putea accesa și descărca din aplicația SICAP (SEAP) - secțiunea „Publicitate anunțuri”, - „anunțul publicitar”, și atașat în format pdf „caietul de sarcini și proiect contract”. De asemenea, pe site-ul Casei Județene de Pensii Timiș : : [http :// www.pensiitimis.ro/Achizitii publice/2019/„Achizitie servicii de reevaluare active fixe corporale](http://www.pensiitimis.ro/Achizitii_publice/2019/„Achizitie_servicii_de_reevaluare_active_fixe_corporale”)”, se regăsește documentația de atribuire : anunțul publicitar și caietul de sarcini .

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte, cerințele inserate în caietul de sarcini. Se va menționa dacă ofertantul este platitor de TVA.

Operatorii economici interesați au obligația de a depune în catalogul electronic disponibil în aplicația SICAP(SEAP), oferta de preț, în lei (preț servicii, fără TVA) și principalele caracteristici tehnice ale serviciilor de reevaluare ce urmează a fi prestate, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, până cel târziu la data de 01.07.2019 .

După postarea în catalogul electronic susmenționat se va transmite autorității contractante pe adresa de e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro, următoarele : 1. **notificarea de postare** (cu datele de identificare ale ofertei, cod poziție catalog produse, denumire ofertant-în SICAP(SEAP), CUI, cont bancar adresa de contact : email și persoana de contact) și 2. **oferta tehnico-financiară detaliată** cuprinzând detalii tehnice și financiare privind serviciile de reevaluare, însoțită de următoarele documente, în copie certificată „conform cu originalul”, : **certificat unic de înregistrare (CUI), certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului, precum și de documente doveditoare a calitatii de evaluator ANEVAR și a experienței similare.** Informațiile prezentate în aceste documente trebuie să fie reale/valide și actuale, iar certificatele trebuie să fie valabile la data prezentării acestora (nu mai vechi de 30 zile).

Evaluarea imobilului se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, precum și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.79/2000 .

La reevaluare, se va tine seama de următoarele aspecte :

- s-a modificat regimul juridic al imobilului (clădire+teren) supus reevaluării comparativ cu ultima reevaluare (Casa Județeană de Pensii Timis este titulara unui drept de administrare asupra clădirii și terenului aferent)

- se va scade din valoarea contabilă a imobilului valoarea mijlocului fix chiller- utilaj de climatizare, utilaj achiziționat odată cu clădirea și inclus în valoarea de inventar a acestuia

- se va evalua întreg imobilul (clădire+teren) și se va include în valoarea de inventar a imobilului atât valoarea clădirii, cât și a terenului aferent, în raport fiind precizate și distinct cele două valori.

Oferta se va redacta în limba română . Oferta de preț va fi exprimată în lei și se va păstra ferma toată durata derulării contractului, respectiv prețul total, fără TVA, din oferta va fi ferm și nu poate fi modificat.

Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină valabilă oferta este 30 zile.

Contravaloarea serviciilor se va factura după finalizarea raportului de reevaluare și recepția lucrării, pe baza procesului verbal de predare-primire și recepție a lucrării, confirmat de autoritatea achiziitoare. Plata facturii se face în lei, cu O.P. în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii, în original, într-un cont de trezorerie, indicat de prestator.

Nu se acceptă oferte alternative.

Cap.6.Criteriul de adjudecare : Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut al ofertei de furnizare servicii reevaluare active fixe corporale.

Cap.7.Alte precizări :

7.1. Prestatorul este răspunzător față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale privind serviciile de reevaluare active fixe corporale, în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, oferta tehnico-financiară și contractul de prestări servicii de reevaluare.

7.2. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale autorității contractante, pe toată durata prezentei la sediile acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Melinda Ecaterina SZOKE

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,
inspector superior,
Laura Giulia VĂDEAN

Direcția economică, evidență contribuabili și plăți prestații- Serv. Economic - Comp. achizitii publice