



Nr. 17928 / 19.03.2019



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de intretinere a sistemului de aer conditionat

Cap.1 Date generale

Casa Județeană de Pensii Timiș, având sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, telefon 0256-308050, fax 0256-308082, e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro, intentioneaza sa incheie un contract de servicii de intretinere a sistemului de aer conditionat existent la sediul Casei Județene de Pensii Timis cod CPV 50000000-5.

Persoanele de contact privind achizitia sunt :

- d-na Szoke Melinda, adresă de e-mail : melinda.szoke@cnpp.ro, tel. 0256/308085.
- d-na Zăt Valentina, adresă de e-mail : valentina.zat@cnpp.ro, tel. 0256/308087.

Cap.2 Obiectul contractului

(servicii de intretinere si inspectie periodica a sistemului de aer conditionat)

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de intretinere si inspectie periodica a sistemului de aer conditionat existent la sediul Casei Județene de Pensii Timis, compus din:

1. Chiller:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Chiller CLIVET WSAT 464 | 1 buc |
| - Buffer hidraulic termoizolat | 1 buc |
| - Vas expansiune | 1 buc |
| - Sistem pompare WILO | 1 buc |
| - Flow-switch și protecției aferente | 1 buc |

2. Ventilconvectoare:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| - Ventilconvectoare DAIKIN FWV2B6 | 53 buc |
| - Ventilconvectoare DAIKIN FWV3B6 | 12 buc |

3. Ventilație:

- | | |
|--|-------|
| Echipament pentru realizarea ventilației
CA250 tip VORTICE plus tubulatura aferentă | 2 buc |
|--|-------|

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Direcția economică, evidență contribuabili și plăți prestații

Str. Andrei Șaguna, Nr.5A, 300104 - Timișoara
Tel: 0256-308085, fax:0256-308082
e-mail: cjp-tm@pensiitimis.ro
www.pensiitimis.ro

Cap.3. Valoarea totala maxima estimata, fara TVA, a achizitiei este :

- pentru perioada 01.05.2019-31.12.2019 este 6.624 lei
- pentru perioada 01.01.2020-30.04.2020 este 3.312 lei

Cap.4 Cerințe minime pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

Lunar:

a) să inspecteze, să verifice și să constate starea tehnică a sistemului de aer condiționat:

- să verifice presiunea de freon din instalații;
- să verifice scurgerile de freon pe trasee sau din unități;
- să verifice temperaturile de funcționare;
- să verifice regimul de lucru a instalațiilor;
- să verifice încărcarea cu praf a filtrelor unităților de interior;
- să verifice starea tehnică a unităților de interior/exterior;

b) să efectueze operațiuni de întreținere a sistemului de aer condiționat, care constau în:

- curățare filtre praf;
- curățare radiatoare interioare și exterioare;
- curățare ventilatoare interne unități de interior/exterior;
- gresare și completare cu ulei a compresoarelor;
- înlocuire izolații deteriorate;
- completări cu freon;
- completare cu apă a instalației;

Toamna:

- golirea apei din instalația de răcire;
- umplerea cu azot pentru conservare;

Primăvara:

- umplerea cu apă a instalației de răcire;
- punerea în funcțiune a instalației de răcire;
- aerisirea instalației;

Consumabilele aparatelor de interior sunt considerate doar filtrele și acestea se vor schimba de 2 ori într-o perioadă de 3 ani iar achiziția acestora intră în sarcina beneficiarului. Toate celelalte costuri, inclusiv încărcările cu freon, intră în sarcina executantului.

Timpul de intervenție este de **o oră** de la sesizarea făcută de către beneficiar. Sesizările se vor face telefonic și în scris (email sau fax).

Cap.5 Durata incheierii contractului

Durata pentru care se încheie contractul de achiziție publică este 01.05.2019 - 31.12.2019, cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2019, conform art.165 din H.G. nr.395/2016. Prelungirea se va face în condițiile menținerii pretului convenit inițial în contractul de achiziție publică.

Cap.6 Modul de prezentare a ofertelor

6.1 Condiții de ofertare

Operatorii economici interesați să oferețe vor putea accesa și descărca din aplicația SICAP (SEAP) - secțiunea „Publicitate anunțuri”, - „anunțul publicitar”, și atașat în format pdf „caietul de sarcini”, precum și de pe site-ul Casei Județene de Pensii Timiș : : http://www.pensiitimis.ro/Achizitii_publice/2019/„Achiziție_servicii_de_intretinere_a_sistemului_de_aer_conditionat,, : anunțul publicitar și caietul de sarcini.

Se va posta în catalogul electronic de produse, servicii si lucrari disponibil în aplicația SICAP (SEAP), oferta, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini. Oferta incarcata pe SICAP (SEAP), va conține obligatoriu elementele solicitate de autoritatea contractantă, respectiv pretul pachetului lunar al serviciilor, fara TVA si principalele caracteristici tehnice ale acestor servicii, eventual optiunile acordate (sumar) .

Ofertanții vor elabora separat, oferta tehnico-financiară detaliată, astfel încat aceasta să respecte cerintele inserate in caietul de sarcini. Aceasta oferta va contine informatii tehnice si financiare detaliate privitoare la serviciile oferite, respectiv oferta de pret si principalele caracteristici tehnice ale operatiunilor specifice pentru indeplinirea acestor servicii. La oferta detaliata se vor atasa urmatoarele documente, certificate conform cu originalul : CUI si certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului, documente doveditoare ale experientei similare .

Oferta se va redacta in limba romana. Oferta de pret va fi exprimată în lei si se va păstra ferma toată durata derulării contractului. Pretul lunar al pachetului de servicii, fara TVA, din oferta este ferm si nu poate fi modificat. Se va preciza data ofertantul este platitor de TVA.

Perioada de timp in care ofertantul trebuie sa isi mentina valabila oferta este 60 zile.

6.2 Conditii de participare

Operatorii economici interesati au obligatia de a depune in catalogul electronic de produse, servicii si lucrări disponibil in aplicația SICAP (SEAP), **oferta de pret**, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini al achizitiei, pana cel tarziu la data de **29.03.2019** .

Totodata, ofertantii vor elabora **oferta tehnico-financiara detaliata**, astfel incat aceasta sa respecte, cerintele inserate in caietul de sarcini, care se va transmite separat autoritatii contractante la adresa de e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro.

Dupa postarea in catalogul electronic susmentionat se va transmite autoritatii contractante pe adresa de e-mail : **achizitii.tm@cnpp.ro**, urmatoarele : 1. **notificarea de postare** (cu datele de identificare ale ofertei, cod pozitie catalog produse, denumire ofertant-in SEAP, CUI, adresa de contact : email si persoana de contact) si 2. **oferta tehnico-financiara detaliata** cuprinzand detalii tehnice si financiare privind serviciile de intretinere sistem aer conditionat, insotita de urmatoarele documente : **certificat unic de inregistrare (CUI), certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului și documentele doveditoare ale experientei similare.**

Data limită de depunere a ofertelor în aplicația SICAP (SEAP) și de transmitere a notificarii catre autoritatea contractanta este 29.03.2019 .

Dupa data limita de ofertare autoritatea contractanta va proceda la evaluarea ofertelor, respectiv se va analiza continutul ofertelor tehnico-financiare detaliate transmise autoritatii contractante, si se vor compara preturile oferite, listandu-se extras din SEAP.

Ofertantul castigator va depune, la sediul autoritatii contractante, la solicitarea acesteia, oferta tehnico-financiara detaliata in original si urmatoarele documente anexa in original sau in copie certificata ,,conform cu originalul,, : CUI si certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului, precum și documentele doveditoare ale experientei similare. Informatiile prezentate in aceste documente trebuie sa fie reale/valide si actuale, iar certificatele trebuie sa fie valabile la data prezentarii acestora.

Daca ofertantul cu pretul cel mai scazut nu va depune documentele susmentionate sau acestea nu sunt conforme, autoritatea contractanta va solicita aceste acte urmatorului clasat.

Autoritatea va iniția achiziția directă în catalogul electronic disponibil în aplicația SICAP (SEAP), față de operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată conformă și câștigătoare, iar la finalizarea formalităților în SICAP (SEAP), va încheia contract de achiziție publică, pe perioada 01.05.2019-31.12.2019, cu posibilitate de prelungire pe maxim 4 luni, conform art. 165 din H.G. nr.395/2016. Datele furnizate în caietul de sarcini și oferta conformă, devin clauze contractuale obligatorii pentru ofertantul declarat câștigător.

Cap.6.Criteriul de adjudecare : Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut al pachetului furnizare servicii de întreținere a sistemului de aer condiționat oferit, complet și conform, cu cele mai multe opțiuni acordate.

Cap.7.Alte precizari :

1. Prestatorul este responsabil față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale privind serviciile de întreținere a sistemului de aer condiționat.

2. Este interzisă impunerea de către prestator a unor taxe de reziliere sau penalități pentru rezilierea înainte de termen a contractului de prestări servicii solicitată de către autoritatea achizițoare, pentru motive justificate de considerente de ordin legal și financiar.

3. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale autorității contractante, pe toată durata prezentei la sediile acesteia.

4. Contravaloarea prestării serviciilor de întreținere a sistemului de aer condiționat se va factura lunar. Plata facturii se face prin O.P. în lei, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, într-un cont de trezorerie, indicat de furnizor.

5. Nu se accepta oferte alternative.

Director executiv adjunct,
Melinda Ecaterina Szöke



Compartiment achiziții publice,
Inspector superior,
Vădean Laura- Giulia

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Laura-Giulia Vădean, the superior inspector in the public procurement department.