



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE



Casa Națională de Pensii Publice

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

Nr. 207PP / 29 03 2018

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Petru Caprariu



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de intretinere a sistemului de aer conditionat

Cap.1 Date generale

Casa Județeană de Pensii Timiș, având sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, telefon 0256-308050, fax 0256-308082, e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro, intenționează sa încheie un contract de servicii de intretinere a sistemului de aer conditionat existent la sediul Casei Județene de Pensii Timis cod CPV 50000000-5.

Persoanele de contact privind achiziția sunt :

- d-na Szoke Melinda, adresă de e-mail : melinda.szoke@cnpp.ro, tel. 0256/308085.
- d-na Zăt Valentina, adresă de e-mail : valentina.zat@cnpp.ro, tel. 0256/308087.

Cap.2 Obiectul contractului

(servicii de intretinere si inspectie periodica a sistemului de aer conditionat)

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de intretinere si inspectie periodica a sistemului de aer conditionat existent la sediul Casei Județene de Pensii Timis, compus din:

1. Chiller:
 - Chiller CLIVET WSAT 464 1 buc
 - Buffer hidraulic termoizolat 1 buc
 - Vas expansiune 1 buc
 - Sistem pompare WILO 1 buc
 - Flow-switch și protecției aferente 1 buc
2. Ventilconvectoare:
 - Ventilconvectoare DAIKIN FWV2B6 53 buc
 - Ventilconvectoare DAIKIN FWV3B6 12 buc
3. Ventilație:
 - Echipament pentru realizarea ventilației CA250 tip VORTICE plus tubulatura aferentă 2 buc

Direcția economică, evidenta contribuabili și plăți prestații - Serviciul economic

Str. Andrei Șaguna, Nr. 5A, 300104 - Timișoara
Tel: 0256-308093, fax:0256-308082
e-mail: cjp-tm@pensiitimis.ro
www.pensiitimis.ro

Cap.3 Cerințe minime pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

Lunar:

a) să inspecteze, să verifice și să constate starea tehnică a sistemului de aer condiționat:

- să verifice presiunea de freon din instalații;
- să verifice scurgerile de freon pe trasee sau din unități;
- să verifice temperaturile de funcționare;
- să verifice regimul de lucru a instalațiilor;
- să verifice încărcarea cu praf a filtrelor unităților de interior;
- să verifice starea tehnică a unităților de interior/exterior;

b) să efectueze operațiuni de întreținere a sistemului de aer condiționat, care constau în:

- curățare filtre praf;
- curățare radiatoare interioare și exterioare;
- curățare ventilatoare interne unități de interior/exterior;
- gresare și completare cu ulei a compresoarelor;
- înlocuire izolații deteriorate;
- completări cu freon;
- completare cu apă a instalației;

Toamna:

- golirea apei din instalația de răcire;
- umplerea cu azot pentru conservare;

Primăvara:

- umplerea cu apă a instalației de răcire;
- punerea în funcțiune a instalației de răcire;
- aerisirea instalației;

Consumabilele aparatelor de interior sunt considerate doar filtrele și acestea se vor schimba de 2 ori într-o perioadă de 3 ani iar achiziția acestora intră în sarcina beneficiarului. Toate celelalte costuri, inclusiv încărcările cu freon, intră în sarcina executantului.

Timpul de intervenție este de **o oră** de la sesizarea făcută de către beneficiar. Sesizările se vor face telefonic și în scris (email sau fax).

Cap.4 Durata încheierii contractului

Durata pentru care se încheie contractul de achiziție publică este 01.05.2018 - 31.12.2018, cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2019, conform art.165 din H.G. nr.395/2016. Prolungirea se va face în condițiile menținerii pretului convenit inițial în contractul de achiziție publică.

Cap.5 Modul de prezentare a ofertelor

5.1 Condiții de ofertare

Operatorii economici interesați să ofere vor putea accesa și descărca de pe site-ul Casei Județene de Pensii Timiș : http://www.pensiitimis.ro/Achizitii_publice/2018/„Achizitie_servicii_de_intretinere_a_sistemului_de_aer_condiționat,, : anunțul publicitar și caietul de sarcini.

Se va posta în catalogul electronic de produse, servicii și lucrări disponibil în SEAP, oferta, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Oferta încărcată pe SEAP, va conține obligatoriu elementele solicitate de autoritatea contractantă, respectiv pretul pachetului lunar al serviciilor, fără TVA și principalele caracteristici tehnice ale acestor servicii, eventual opțiunile acordate (sumar) .

Ofertantii vor elabora separat, oferta tehnico-financiara detaliata, astfel incat aceasta sa respecte cerintele inserate in caietul de sarcini. Aceasta oferta va contine informatii tehnice si financiare detaliate privitoare la serviciile oferite, respectiv oferta de pret si principalele caracteristici tehnice ale operatiunilor specifice pentru indeplinirea acestor servicii. La oferta detaliata se vor atasa urmatoarele documente, certificate conform cu originalul : CUI si certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului.

Oferta se va redacta in limba romana. Oferta de pret va fi exprimată în lei si se va păstra ferma toată durata derulării contractului. Pretul lunar al pachetului de servicii, fara TVA, din oferta este ferm si nu poate fi modificat. Se va preciza data ofertantul este platitor de TVA.

Perioada de timp in care ofertantul trebuie sa isi mentina valabila oferta este 60 zile.

5.2 Conditii de participare

Operatorii economici interesati au obligatia de a depune in catalogul electronic de produse, servicii si lucrari disponibil in SEAP, oferta de pret, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini al achizitiei, pana cel tarziu la data de **04.04.2018** .

Totodata, ofertantii vor elabora oferta tehnico-financiara detaliata, astfel incat aceasta sa respecte, cerintele inserate in caietul de sarcini, care se va transmite separat autoritatii contractante la adresa de e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro.

Dupa postarea in catalogul electronic susmentionat se va transmite autoritatii contractante pe adresa de e-mail : **achizitii.tm@cnpp.ro**, urmatoarele : 1. **notificarea de postare** (cu datele de identificare ale ofertei, cod pozitie catalog produse, denumire ofertant-in SEAP, CUI, adresa de contact : email si persoana de contact) si 2. **oferta tehnico-financiara detaliata** cuprinzand detalii tehnice si financiare privind serviciile de intretinere sistem aer conditionat, insotita de urmatoarele documente : **certificat unic de inregistrare (CUI)** si **certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului**.

Data limită de depunere a ofertelor in SEAP si de transmitere a notificarii catre autoritatea contractanta este 04.04.2018 .

Dupa data limita de ofertare autoritatea contractanta va proceda la evaluarea ofertelor, respectiv se va analiza continutul ofertelor tehnico-financiare detaliate transmise autoritatii contractante, si se vor compara preturile oferite, listandu-se extras din SEAP.

Ofertantul declarat castigator va depune, la sediul autoritatii contractante, la solicitarea acesteia, oferta tehnico-financiara detaliata in original si urmatoarele documente anexa in original sau in copie certificata „conform cu originalul”, CUI si certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului. Informatiile prezentate in aceste documente trebuie sa fie reale/valide si actuale, iar certificatele trebuie sa fie valabile la data prezentarii acestora.

Daca ofertantul cu pretul cel mai scazut nu va depune documentele susmentionate sau acestea nu sunt conforme, autoritatea contractanta va solicita aceste acte urmatorului clasat.

Cap.6.Criteriul de adjudecare : Criteriul de atribuire este prețul cel mai scazut al pachetului lunar de servicii de intretinere a sistemului de aer conditionat oferit, cu cele mai multe opțiuni acordate.

Cap.7.Alte precizari :

1.Prestatorul este raspunzator fata de autoritatea contractanta pentru indeplinirea obligatiilor contractuale privind serviciile de intretinere a sistemului de aer conditionat.

2. Este interzisă impunerea de către prestator a unor taxe de reziliere sau penalități pentru rezilierea înainte de termen a contractului de prestări servicii solicitată de către autoritatea achiziitoare, pentru motive justificate de considerente de ordin legal și financiar.

3. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale autorității contractante, pe toată durata prezentei la sediile acesteia.

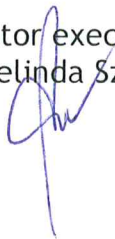
4. Contravaloarea prestării serviciilor de întreținere a sistemului de aer condiționat se va factura lunar. Plata facturii se face prin O.P. în lei, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, într-un cont de trezorerie, indicat de furnizor.

5. Nu se accepta oferte alternative.

Cap.8. Valoarea totală maximă estimată, fără TVA, a achiziției este :

- pentru perioada 01.05.2018-31.12.2018 este **6.880 lei**,
- pentru perioada 01.01.2019-30.04.2019 este **3.440 lei**.

Director executiv adjunct,
Melinda Szöke



Șef serviciu economic,
Valentina Ză



Întocmit,
Compartiment Achiziții Publice,
Vadean Laura Giulia

